



Freistehendes Haus zu verkaufen in Imperia Montegrazie

€ 259.000

Code 38601013-101



260 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 5 | Zimmer: 9

Wir bieten ein herrliches Einfamilienhaus in der prestigeträchtigen Hügellage von Montegrazie in Imperia zum Verkauf an.

Das Haus wurde 1970 erbaut, erstreckt sich über zwei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 260 m2, davon sind 214 m2 begehbar. Zum Anwesen gehören ein 500 m2 großer Privatgarten und angrenzendes Land.

Das Anwesen besteht aus 9 Zimmern, darunter 5 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, mit einer 15 m2 großen Terrasse, ideal zum Genießen des bezaubernden umliegenden Panoramas. Das Grundstück bietet zudem die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools.

Von der Terrasse und den Fenstern aus hat man einen eindrucksvollen Meerblick und kann ein herrliches Panorama auf die Olivenbäume und die Wallfahrtskirche Montegrazie bewundern.

Das Haus besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, eine auf jeder Etage, mit 85 m2 und 129 m2.

Das Anwesen muss renoviert werden, bietet jedoch großes Potenzial und die Möglichkeit, die Innenräume Ihren Wünschen entsprechend anzupassen.

Darüber hinaus ist es mit einer 60 m2 großen Doppelgarage mit doppeltem Schwingtor, einem praktischen Keller und einem Lagerraum ausgestattet.

Der Eingang ist unabhängig und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wundervolle Haus mitten im Grünen und einer unbezahlbaren Aussicht zu besitzen.

Kontaktieren Sie uns für einen Besuch!

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-101	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Freistehendes Haus	Adresse: via Don Luigi Orengo
PLZ: 18100	Stadt: Imperia
Zona: Montegrazie	Gesamt-Quadratmeter: 260 m2
Schlafzimmer: 5	Badezimmer: 2
Zimmer: 9	Erhaltungszustand: umzustrukturieren
Anzahl offener Parkplätze: 1	Nr. Motorradstellplatz: 6
Anzahl überdachter Parkplätze: 3	Stock: Gebäude
Gesamt Stock Nr.: 2	autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: bedeckt	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Balkon: vorhanden	Terrasse: vorhanden, 15 m2
Grundstück: vorhanden	Keller: vorhanden
Depot: vorhanden	Garten: privat, 500 m2
Küche: bewohnbar	Box: doppelt, 60 m2
Terrasse : 15 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Holzbefestigungen
Aluminiumbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

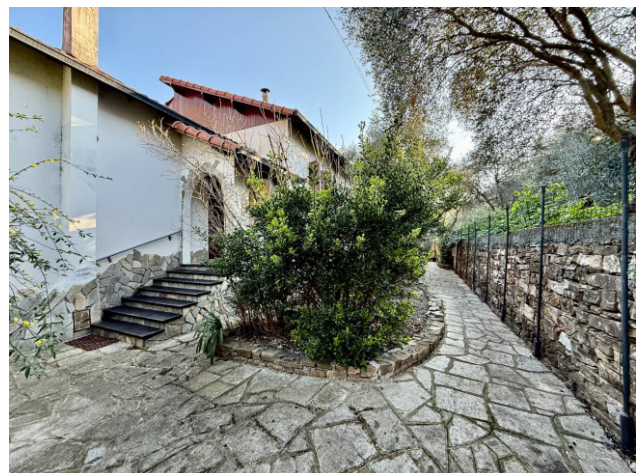
Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen



RRE

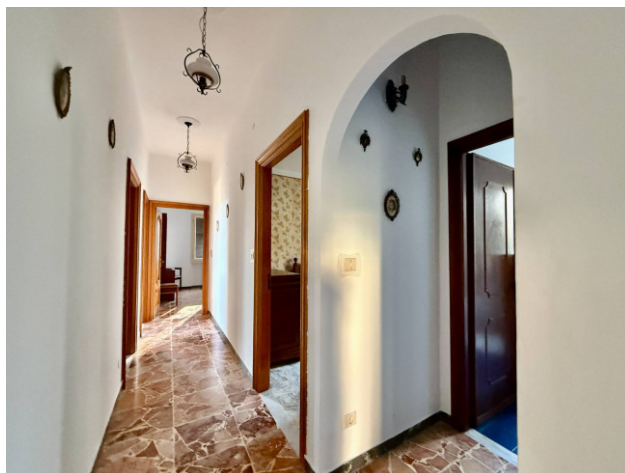
Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	B&B
Artzt	Krankenhaus















RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096