

Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Laigueglia

€ 390.000

Code 38601013-89



80 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Dieses Apartment liegt in dem charmanten Küstenort Laigueglia und bietet die perfekte Gelegenheit für alle, die in einem repräsentativen Zuhause mit atemberaubendem Meerblick wohnen möchten.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes, das kürzlich energetisch saniert wurde und über eine komplett neue Fassade verfügt. Sie umfasst insgesamt 80 Quadratmeter, davon sind 70 Quadratmeter Wohnfläche. Das Penthouse besteht aus drei Zimmern, einem Eingangsbereich mit Zugang zum Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern – eines davon en suite mit Dusche im Hauptschlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine. Es bietet jeglichen Komfort und befindet sich dank der kürzlich erfolgten Renovierung in einem exzellenten Zustand.

Von der Terrasse aus genießen Sie einen spektakulären Meerblick und können Momente der Entspannung und Ruhe genießen. Das Penthouse ist mit einer Wärmedämmung ausgestattet, die eine hervorragende Wärme- und Energieisolierung garantiert und es so zu jeder Jahreszeit zu einem komfortablen Wohnraum macht – warm im Winter und kühl im Sommer.

Das unabhängige Heizsystem wird elektrisch betrieben und ermöglicht so ein optimales Energiemanagement. Doppelt verglaste Aluminiumfenster tragen dazu bei, die Wärme im ganzen Haus zu halten.

Nachdem man die Stufen zur Eingangstür der Wohnung hinaufgestiegen ist, findet man auch einen privaten Garten und ein angrenzendes Grundstück auf der Rückseite des Hauses, die die Möglichkeit bieten, die Außenbereiche in völliger Privatsphäre zu genießen, umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen und Obstbäumen, mit einem Grillplatz, einer

Terrasse und der Möglichkeit, sogar einen Entspannungspool zu bauen.
 Die Immobilie ist geschmackvoll und stilvoll eingerichtet und verfügt über eine moderne offene Küche, die sich nahtlos in das große Wohnzimmer einfügt und eine einladende und helle Atmosphäre schafft. Neben den maßgefertigten Einbaumöbeln sind auch Elektrogeräte vorhanden, sodass Sie sofort einziehen können.
 Zu diesem Anwesen gehört auch ein privater Dachboden, der für zukünftige Zwecke ausgebaut werden kann.
 Das nur dreistöckige Gebäude garantiert absolute Ruhe und Privatsphäre und macht dieses Penthouse zum idealen Ort für alle, die eine exklusive, hochwertige Unterkunft suchen.
 Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine einzigartige Wohnung mit atemberaubendem Meerblick und allem Komfort, den Sie sich wünschen, zu besitzen.

Zertifizierungen

Energieklasse: D

EP-Gnr: 53.81 kwh/□

Eigenschaften

Code: 38601013-89	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: via Colla Micheri
PLZ: 17020	Stadt: Laigueglia
Gesamt-Quadratmeter: 80 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Stock: Letzte
Gesamt Stock Nr.: 3	autonome Heizung: Autonom
Baujahr: 1990	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Balkon: vorhanden, 4 m2	Terrasse: vorhanden, 10 m2
Grundstück: vorhanden	Stockwerk: vorhanden
Garten: privat, 300 m2	Meerentfernung: 300 mt.
Küche: offen	Terrasse : 10 □
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : manuell	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn



Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Arzt	Krankenhaus

Räume

Eingang	Wohnzimmer
---------	------------









 | RRE
RIVIERA REAL ESTATE
AGENZIA IMMOBILIARE