



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Wohnung zu verkaufen in Imperia

Porto Maurizio centro

€ 750.000

Code 38601013-311



134 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Prestigeträchtiges 134 m² großes Apartment mit Meerblick – Vielseitigkeit und Eleganz in Imperia Im Wohngebiet von Porto Maurizio, nur 300 Meter vom Meer entfernt, bieten wir eine exklusive 134 m² große Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug und stellt aufgrund ihrer Größe und ihres Potenzials eine seltene Gelegenheit dar. Ein Anwesen mit tausend Möglichkeiten Dank seiner Raumaufteilung eignet sich die Immobilie ideal sowohl als großzügiger, repräsentativer Wohnsitz als auch als hervorragende Kapitalanlage. Der geräumige Eingangsbereich bietet die perfekte Grundlage für eine mögliche Aufteilung: Die Wohnung ist bereits so konzipiert, dass sie in zwei separate Wohneinheiten – eine Ein-Zimmer- und eine Zwei-Zimmer-Wohnung – aufgeteilt werden kann, die auch separat erworben werden können. Da bereits zwei Küchen und zwei Badezimmer vorhanden sind, ist der Umbau praktisch, schnell und unkompliziert. Hauptmerkmale: Wohnfläche: 134 m², gut aufgeteilt. Panoramablick auf das Meer, den Yachthafen und gegenüber dem Parasio. Aktuelle Aufteilung: Großzügiger Wohnbereich, Wohnküche, drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Fenstern. Außenbereich: Balkone und eine private 7 m² große Terrasse. Ausstattung: Unabhängige Heizung (niedrige Nebenkosten: 80 €/Monat). Zustand: Sofort bezugsfertig, teilmöbliert. Ob Sie ein geräumiges Zuhause für Ihre Familie suchen oder eine attraktive Immobilieninvestition im Herzen von Porto Maurizio tätigen möchten – diese Wohnung erfüllt alle Ihre Bedürfnisse. Die Nähe zum Meer und die zentrale Lage machen sie zu einer lohnenden Investition. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese vielseitige

Immobilie zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-311	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Wohnung	Adresse: Viale Matteotti SS1
PLZ: 18100	Stadt: Imperia
Zona: Porto Maurizio centro	Gesamt-Quadratmeter: 134 m2
Schlafzimmer: 3	Badezimmer: 2
Zimmer: 5	Stock: 1
autonome Heizung: Autonom	Lift: Ja
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 60
Balkon: vorhanden, 4 m2	Terrasse: vorhanden, 7 m2
Meerentfernung: 300 mt.	Küche: bewohnbar
Terrasse : 7 □	Duche : Duche
Holzbefestigungen	Rollläden : manuell

Nahe

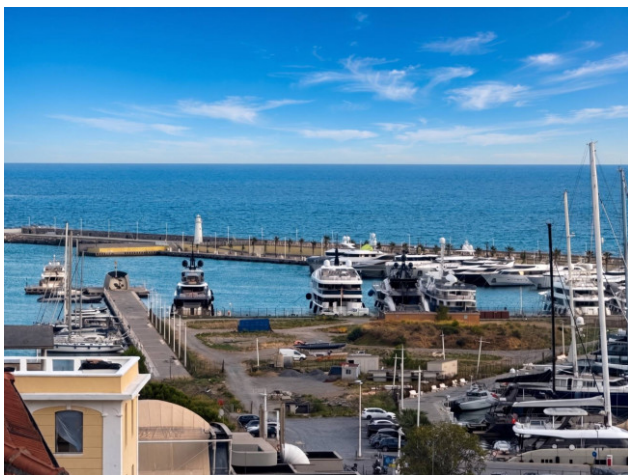
Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Reitverein
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Arzt

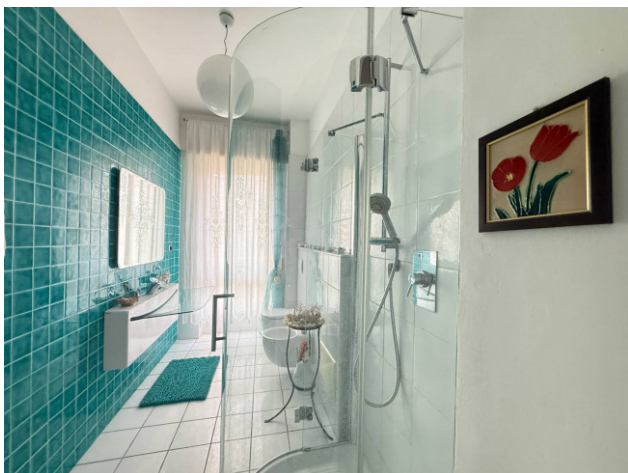


RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Krankenhaus









RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096