

Lagerhalle zu verkaufen in Loano

€ 100.000

Code 38601013-310



28 m2 | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1

Gelegenheit nur 30 Meter vom Meer entfernt: Vielseitiges Lagerhaus/Atelier im Herzen von Loano. Suchen Sie eine strategisch günstige Lage in Loano? In bester Lage, nur 30 Meter von der Promenade und dem Meer entfernt, bieten wir diese vielseitige 28 m² große Fläche zum Kauf an. Gelegen in einer typischen, charmanten Gasse, die das historische Carruggio mit der Strandpromenade verbindet, ist die Immobilie eine seltene Gelegenheit für alle, die Strandnähe und die Nähe zum pulsierenden Nachtleben schätzen. Die ebenerdige Fläche befindet sich in exzellentem Zustand, ist klimatisiert und verfügt über ein fensterloses Badezimmer en suite sowie Sicherheitsgitter an der Außenseite. Derzeit als Lagerhalle registriert, eignet sie sich ideal für den Umbau zu einem kleinen professionellen Studio, einem Kreativatelier oder einem praktischen Lagerraum für Anwohner. Die Räumlichkeiten können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Warum Sie sich dafür entscheiden sollten: Lage: Nur 30 Meter vom Meer entfernt, ideal für alle, die eine zentrale Lage suchen. Zustand: Renoviert und bezugsfertig, mit Klimaanlage. Sicherheit: Ausgestattet mit Außengittern für maximale Sicherheit. Nutzungsmöglichkeiten: Ideal als professionelles Studio, Gewerbefläche, Büro oder Werkstatt. Hervorragende Investition. Ausstattung: Inklusive komfortablem Badezimmer en suite. Eine solide Investition in einer der begehrtesten Gegenden von Loano. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!



Eigenschaften

Code: 38601013-310	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Lagerhalle	Adresse: Via Riello
PLZ: 17025	Stadt: Loano
Gesamt-Quadratmeter: 28 m2	Badezimmer: 1
Zimmer: 1	Erhaltungszustand: renoviert
qm überdacht: 26 m2	: 1
autonome Heizung: klimatisiert	Klimatizierung

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus

