



Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick zu verkaufen in Cervo € 200.000 Code 38601013-308



53 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Charmantes Zweizimmerapartment mit Meerblick und exklusivem 50 m² großen Solarium in Cervo Suchen Sie ein Paradies an der ligurischen Riviera? Wir bieten Ihnen auf dem Kap Capo Mimosa diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung zum Kauf an – eine bezugsfertige Lösung, ideal als Ferienwohnung oder repräsentative Kapitalanlage. Die Wohnung besticht durch ihre günstige Lage und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und malerischer Umgebung. Die Immobilie: Stil und Funktionalität Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock ohne Aufzug und wurde vor Kurzem renoviert, wodurch alle Räume aufgewertet wurden: Wohnbereich: Hell und einladend, mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon – ideal für ein Frühstück mit Meerblick. Schlafbereich: Ein komfortables, geschmackvoll eingerichtetes und privates Schlafzimmer. Die jetzigen Eigentümer haben im Wohnbereich mit festen Möbeln und einem Bücherregal ein kleines zusätzliches Schlafzimmer geschaffen. Ausstattung: Funktionales und geschmackvoll gestaltetes Badezimmer. Der Mehrwert: Privates 50 m² großes Solarium Das wahre Juwel dieses Anwesens ist die exklusive, 50 Quadratmeter große Sonnenterrasse mit Meerblick. Ein wahres „Penthouse unter freiem Himmel“, in dem Sie sich Ihre private Entspannungsecke schaffen, Abendessen unter dem Sternenhimmel veranstalten oder in absoluter Privatsphäre die Sonne genießen und dabei die Küste bewundern können. Ausstattung und Extras der Wohnung: Meerblick: Ein atemberaubendes Panorama, das tägliche Entspannung bietet. Parkplatz: Ein privater, unüberdachter Parkplatz ist inklusive und befindet sich in praktischer Lage hinter dem Gebäude. Energieeffizienz: Unabhängige Heizung mit Design-



Stahlrohrheizkörpern, doppelt verglaste Aluminiumfenster (optimale Wärme- und Schalldämmung). Nebenkosten: Niedrige Wohngeldbeiträge. Warum sollte man diese Immobilie kaufen? Cervo zählt zu den schönsten Dörfern Italiens, und dieses Angebot stellt eine seltene Gelegenheit dar. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig oder kann vermietet werden. Verpassen Sie nicht die Chance, einen atemberaubenden Ausblick zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-308	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick	Adresse: via Aurelia
PLZ: 18010	Stadt: Cervo
Gesamt-Quadratmeter: 53 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: renoviert	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 1	Stock: 2
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: unbedekt
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 40
Balkon: vorhanden, 6 m2	Küche: offen
Terrasse : 50 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : elektrisch	

Nahe

Fitnessstudio	Fußballplatz
Sportanlage	Tennisplätze
Radweg	Spielplatz
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus

Räume

Solarium : 50 m2







