



Gebäude zu verkaufen in Cisano sul Neva

€ 200.000

Code 38601013-307



106 m² | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

Charmantes Terracielo mit großer Terrasse Im Herzen des historischen Zentrums von Cisano sul Neva bieten wir ein charakteristisches 106 m² großes Reihenhhaus zum Verkauf an, ein freistehendes Anwesen, das den Charme des rustikalen ligurischen Stils mit einer funktionalen und einladenden Raumaufteilung verbindet. Der Zugang und die Atmosphäre Das Anwesen mit separatem Eingang ist über eine Außentreppe erreichbar, was für Privatsphäre sorgt und eine angenehme Trennung von der Gasse im Stadtzentrum gewährleistet. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen, die harmonisch durch eine moderne, offene Treppe miteinander verbunden sind. Diese dient nicht nur der Raumaufteilung, sondern verleiht den Innenräumen auch eine zeitgemäße und helle Note. Die Innenräume Das Herzstück des Hauses ist der Wohnbereich, der auf Entspannung und Geselligkeit ausgelegt ist: Das Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet, ideal für Winterabende, und grenzt an eine geräumige und gut organisierte offene Wohnküche. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und bietet somit ausreichend Platz für die ganze Familie. Das wahre Juwel des Hauses ist das Dachgeschoss: ein geräumiges Dachgeschoss mit sichtbarem Holzdach. Die großzügige Deckenhöhe und die natürliche Schönheit des Holzes machen diesen Raum einzigartig - perfekt als beeindruckendes Hauptschlafzimmer oder privates Arbeitszimmer mit märchenhaftem Flair. Außenbereiche und Zubehör Das Anwesen verfügt über eine prächtige 45 m² große Terrasse, ein wahres Wohnzimmer unter freiem Himmel, wo Sie Momente absoluter Entspannung genießen, im Freien speisen oder die Ruhe der Gegend genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen 40 m² großen Keller im Erdgeschoss, der einen wichtigen Mehrwert für die Lagerung von Ausrüstung, Sportgeräten oder als Vorratskammer bietet. Hauptmerkmale: Wohnfläche: 106 m² Innenfläche + 45 m²



Terrasse. Aufteilung: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kamin, offene Küche, Badezimmer. Zusätzliche Merkmale: Unabhängige Heizung, keine Wohngeldzahlungen, 40 m² Keller. Zustand: Gut, teilmöbliert. Warum sollten Sie sich für diese Immobilie entscheiden? Diese Lösung ist ideal für alle, die ein Zuhause mit starkem Charakter suchen, fernab der anonymen Standards moderner Apartmentgebäude. Sie eignet sich perfekt sowohl als Hauptwohnsitz für alle, die ein authentisches und charaktervolles Umfeld schätzen, als auch als Ferienhaus in strategisch günstiger Lage im Landesinneren. Möchten Sie die behagliche Atmosphäre dieses charmanten Anwesens erleben? Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zu erhalten.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-307	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Gebäude	Adresse: via Neva
PLZ: 17035	Stadt: Cisano sul Neva
Gesamt-Quadratmeter: 106 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1	Zimmer: 6
Erhaltungszustand: gut	Stock: Mehrere Etage
autonome Heizung: Autonom	Baujahr: 1800
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Terrasse: vorhanden, 45 m2
Keller: vorhanden	Küche: offen
Duche : Duche	Holzbefestigungen
Fensterläden : Holz	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Kiefernwald

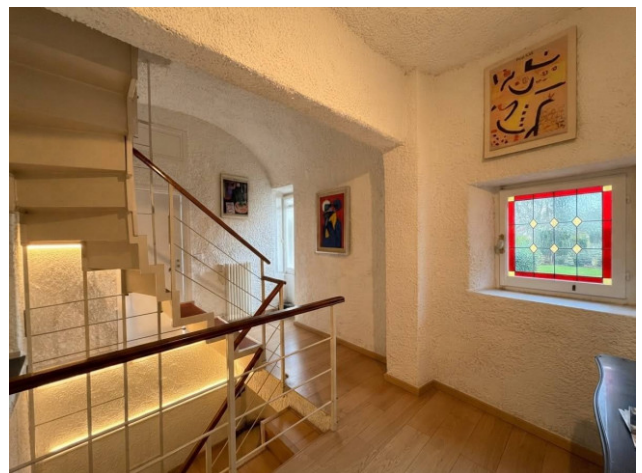
Schwimmhalle

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus









RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096