



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Diano Marina

€ 495.000

Code 38601013-304



100 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Helle, charmante Vierzimmerwohnung im eleganten Herzen von Diano Marina

Beschreibung:

In bester und begehrtester Lage von Diano Marina, an der Ecke Corso Roma und Via Milano, bieten wir ein exklusives Apartment zum Verkauf an, das die perfekte Kombination aus zentraler Lage, Eleganz und Wohnkomfort darstellt.

Eine vom Licht umspielte Wohnung

Die Ecklage und die privilegierte Ausrichtung sorgen für außergewöhnliche Helligkeit in allen Räumen. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich: ein luftiger und lebendiger Raum, der sich zu einem umlaufenden Balkon

öffnet, der durch drei große Fenstertüren zugänglich ist und so Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet.

Renovierung mit Liebe zum Detail

Das Anwesen wurde vor Kurzem einer gründlichen Teilrenovierung unterzogen, die darauf abzielte, modernen Komfort und Ästhetik zu maximieren.

Hochwertige Ausstattung: Elegantes, historisches Eichenparkett verleiht Wohnbereich und Küche eine warme Atmosphäre. Funktionales Design: Moderne, offene Küche, die sich harmonisch in den Raum einfügt. Technischer Komfort: Neue Innentüren, hochmoderne, doppelt verglaste Aluminiumfenster, elektrische Rollläden und Split-Klimaanlage. Bäder und Hauswirtschaftsräume: Beide Bäder wurden komplett renoviert und mit modernen Oberflächen sowie beheizten Handtuchhaltern ausgestattet. Der Heizkessel wurde kürzlich erneuert und gewährleistet so Effizienz und Sicherheit.

Räume und Funktionalität

Mit ihren 90 Quadratmetern gut aufgeteilter Wohnfläche bietet die Wohnung eine optimale Raumaufteilung: Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche. Drei einladende Schlafzimmer. Zwei moderne Badezimmer. Praktischer Flur. Sicherheitstür für maximale Sicherheit.

Details, die den Unterschied ausmachen

Die mit einem Aufzug erreichbare Immobilie ist strategisch günstig gelegen, um das Leben in Diano Marina in vollen Zügen zu genießen. Alle Annehmlichkeiten und das Meer sind nur wenige Schritte entfernt. Sie verfügt über eine unabhängige Heizung und extrem niedrige Nebenkosten und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz oder repräsentatives Ferienhaus.

Technisches Datenblatt in Kurzform:

Wohnfläche: 100 m² innen + Balkone (10 m²) und Terrasse (12 m²). Etage: Mit Aufzug erreichbar. Heizung: Unabhängige Heizung mit neuem Heizkessel. Klimaanlage: Split-System. Energieeffizienzklasse: C. Nebenkosten: 60,00 €/Monat.

Dies ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Haus mit moderner Ausstattung in der exklusivsten Ecke der Stadt suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von der Helligkeit und dem Charme dieser prächtigen Wohnung zu überzeugen.

Zertifizierungen

Energieklasse: C

Eigenschaften

Code: 38601013-304	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: Incrocio Corso Roma e Via Milano
PLZ: 18013	Stadt: Diano Marina
Gesamt-Quadratmeter: 100 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Zimmer: 5
Erhaltungszustand: renoviert	autonome Heizung: Autonom
Lift: Ja	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 60	Balkon: vorhanden, 10 m2



Terrasse: vorhanden, 12 m2

Meerentfernung: 50 mt.

Küche: offen

Terrasse

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Rollläden : elektrisch

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Reitverein

Autobahn

Jachthafen

Surfen

Geschäfte

Bushaltestelle

öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Kiefernwald

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus







