



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Villa zu verkaufen in Garlenda zona Golf € 460.000 Code 38601013-303



356 m2 | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 12

Luxusvilla in Garlenda: Eleganz, Privatsphäre und Natur in der Nähe des Golfclubs

Beschreibung:

Eingebettet in die sanften Hügel Liguriens, nur wenige Schritte vom renommierten Golfclub Garlenda entfernt, bieten wir Ihnen eine exklusive, freistehende Villa zum Kauf an, die Privatsphäre, anspruchsvolles Design und höchsten Wohnkomfort vereint. Dieses prächtige Anwesen, umgeben von üppigem Grün, ist ein wahres Juwel und ideal für alle, die dem Großstadtstress entfliehen möchten, ohne auf Stil zu verzichten. Zudem stellt es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Eine Oase des Lichts und der Kunst

Die vor wenigen Jahren erbaute Villa ist bezugsfertig. Die großzügigen und hellen Innenräume erstrecken sich über insgesamt 356 Quadratmeter (260 Quadratmeter Wohnfläche) verteilt auf 12 Zimmer. Das große Wohnzimmer, das Herzstück des Hauses, ist dank großer Fenster lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Von hier aus gelangt man direkt auf Balkone und überdachte Terrassen, die zum Entspannen im Freien einladen. Das große Dachgeschoss ist ebenfalls sehr hell und einladend und verfügt über einen offenen Wohnbereich, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer.

Komfort- und Luxusausstattung

Der Schlafbereich ist auf maximale Privatsphäre ausgelegt: Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer besticht durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie originale Terrakottaböden und doppelt verglaste Holzfenster, die außergewöhnlichen Wohnkomfort und Energieeffizienz gewährleisten.

Außenbereiche und Vielseitigkeit

Das Anwesen ist von einem großen, privaten Garten umgeben, der Naturliebhabern viel Gestaltungsspielraum bietet: Der Raum eignet sich ideal für einen privaten Pool, einen botanischen Garten oder einen eigenen Gemüsegarten. Für optimale Funktionalität sorgen umfassende Servicebereiche: ein geräumiges, einladendes Untergeschoss, ein Keller und eine komfortable Garage mit über 80 Quadratmetern Fläche für bequemes Parken.

Wichtigste technische Merkmale:

Fläche: 356 m² Gesamtfläche (260 m² Wohnfläche), 12 Zimmer. Schlafbereich: 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Wohnbereich: Großzügig und hell, mit Zugang zu Veranden und Terrassen. Klimatisierung: Unabhängige Flüssiggasheizung mit Heizkörpern; Split-Klimaanlage. Sicherheit: Alarmanlage installiert. Ausstattung: Großer Garten, Keller, Abstellraum, Untergeschoss, Garage und 4 überdachte Stellplätze. Diese Villa ist mehr als nur ein Haus – sie bietet ein exklusives Wohnenerlebnis in einer der begehrtesten Lagen der Riviera. Sofort bezugsfertig und bereit, ihre neuen Eigentümer willkommen zu heißen.

****AUSGEZEICHNETE INVESTITION: PREIS NICHT VERHANDELBAR****

Die Immobilie wird zu einem Reinerlöspreis von 460.000 € angeboten, verglichen mit einem tatsächlichen Marktwert von 650.000 €. Dies ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie zu einem äußerst wettbewerbsfähigen Preis suchen; der Angebotspreis ist daher nicht verhandelbar.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich vom einzigartigen Charme dieser Immobilie verzaubern zu lassen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-303	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Villa	Adresse: Borgata Chiappa
PLZ: 17033	Stadt: Garlenda
Zona: zona Golf	Gesamt-Quadratmeter: 356 m2
Schlafzimmer: 3	Badezimmer: 4
Zimmer: 12	Erhaltungszustand: gut
Anzahl offener Parkplätze: 4	Nr. Motorradstellplatz: 4
Anzahl überdachter Parkplätze: 4	Stock: Auf 2 Etagen



autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: bedeckt
Baujahr: 1992	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Dachboden: vorhanden	Balkon: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 30 m2	Grundstück: vorhanden
Keller: vorhanden	Depot: vorhanden
: vorhanden	Garten: privat, 400 m2
Küche: bewohnbar	Terrasse : 30 □
Veranda : 30 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Holzbefestigungen
Fensterläden : Holz	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus







