



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Loano

€ 395.000

Code 38601013-301



110 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Vier-Zimmer-Wohnung in einer Villa mit separatem Eingang und privatem Garten

Nur 1,5 km vom Meer entfernt, in einem exklusiven Wohngebiet, in dem absolute Ruhe herrscht, bieten wir eine Wohnlösung, die mit dem traditionellen Apartmentkonzept bricht.

Diese geräumige Vierzimmerwohnung befindet sich im ersten Stock eines Zweifamilienhauses und ist ideal für alle, die die Unabhängigkeit eines freistehenden Hauses schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage verzichten zu müssen. Die Wohnung besticht sofort durch ihren separaten Eingang, der vom ersten Moment an absolute Unabhängigkeit und Privatsphäre garantiert.

Die Innenräume: Räume, die sich wie ein Zuhause anfühlen

Die komplett renovierte Wohnung lädt zum Entspannen ein. Herzstück ist das große, helle Wohnzimmer, ideal für alle, die

gerne Gäste empfangen und ihren Wohnraum ungestört genießen möchten. Eine separate Küche ergänzt den Wohnbereich, während der Schlafbereich mit drei Doppelzimmern optimal gestaltet wurde – perfekt für Familien oder um separate Räume wie ein Arbeitszimmer oder einen begehbaren Kleiderschrank einzurichten. Ein Badezimmer mit Fenster, Klimaanlage und ein Pelletkaminofen sorgen zu jeder Jahreszeit für maximalen Komfort.

Das Äußere: Ihr persönlicher Park

Was diese Immobilie auf dem Markt einzigartig macht, ist der ca. 800 Quadratmeter große Privatgarten. Er ist nicht nur eine Grünfläche, sondern ein wahrer Park zur exklusiven Nutzung, komplett mit Grillplatz und Veranda – ideal für Mahlzeiten im Freien oder als sicherer Spielplatz für Kinder. Das Anwesen verfügt über interne Parkplätze, sodass Sie sich nie wieder Gedanken ums Parken machen müssen.

Investitionen und die Zukunft: Verborgenes Potenzial

Dies ist nicht nur ein Haus, sondern ein strategisches Anlagegut mit großem Wertsteigerungspotenzial:
Energieautarkie: Der Besitz des gesamten Daches ermöglicht die Installation einer Photovoltaikanlage und sichert Ihnen so Energieunabhängigkeit und erhebliche Einsparungen. **Stauraum:** Der große, zugängliche und als Abstellraum nutzbare Dachboden löst jedes Platzproblem. **Individuelle Gestaltung:** Die Konstruktion erlaubt den Einbau eines privaten Außenaufzugs für direkten Zugang oder, angesichts der großzügigen Gartenfläche, die Anlage eines privaten Swimmingpools.

Warum sollten Sie sich für diesen Vorschlag entscheiden?

Diese Lösung vereint die Freiheit einer Villa mit dem Komfort einer geräumigen Wohnung. Sie ist das ideale Zuhause für alle, die ihr Leben verändern, näher am Meer leben und endlich in einem Raum wohnen möchten, der Luft, Licht und Raum zum Entfalten bietet.

Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung. Immobilien mit einem so großen Garten in unmittelbarer Nähe zum Meer sind äußerst selten.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-301	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: Via degli Alpini
PLZ: 17025	Stadt: Loano
Gesamt-Quadratmeter: 110 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl offener Parkplätze: 3
Nr. Motorradstellplatz: 3	Stock: 1
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: unbedeckt
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Terrasse: vorhanden, 12 m2
Stockwerk: vorhanden	Garten: privat, 800 m2
Meerentfernung: 1.500 mt.	Küche: Kleine Küche



Terrasse : 12 □

Veranda

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Golfclub

Reitverein

Autobahn

Jachthafen

Surfen

Geschäfte

Bushaltestelle

öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus





