



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Baugrundstück zu verkaufen in Giustenice

€ 135.000

Code 38601013-300



95 m2

Freistehende Villa mit Meerblick in Giustenice: Genehmigtes Projekt oder schlüsselfertige Lösung

Eingebettet in die ruhige Panoramalandschaft von Giustenice, nur 3 km vom Meer bei Pietra Ligure entfernt, stellt dieser Neubau die perfekte Mischung aus natürlicher Ruhe und Nähe zur Küste dar.

Wir bieten eine exklusive freistehende Villa zum Verkauf an, die für all jene konzipiert wurde, die ein modernes, ökologisch nachhaltiges Zuhause suchen, das sich ihren Bedürfnissen anpassen lässt.

Ihre Wahlfreiheit:

Die Immobilie kann mit zwei Kaufoptionen erworben werden:

Individuell anpassbares Projekt: Erwerben Sie das genehmigte Projekt und gestalten Sie Ihr Traumhaus, indem Sie Materialien und Innenausstattung nach Ihrem persönlichen Geschmack auswählen.

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096

Schlüsselfertige Lösung: Vertrauen Sie uns – wir bieten Ihnen eine Komplettlösung, bei der Sie sich nur noch um die Einrichtung Ihrer Räume kümmern müssen.

Die Räume:

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen (90 m² Wohnfläche, 72 m² Nutzfläche) und ist so gestaltet, dass Komfort und Helligkeit maximiert werden:

Erdgeschoss: Einladender Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küchenzeile und Sitzecke, Gäste-WC und direktem Zugang zum traumhaften Privatgarten – ideal zum Essen im Freien und Entspannen in absoluter Privatsphäre. Erster Stock: Privater Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern und Blick auf eine herrliche Panoramaterrasse sowie einem zweiten Badezimmer mit Fenster. Solarium: Fantastische 42 m² große Terrasse mit Meerblick.

Technologie und Nachhaltigkeit:

Mit der Wahl der schlüsselfertigen Lösung wird die Villa nach modernen Kriterien für nachhaltiges Bauen in der Energieklasse A errichtet – eine sichere Investition für die Zukunft – und ist ausgestattet mit:

Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe (Kalt-/Warmwasser). Photovoltaikanlage und Solarpaneele zur Warmwasserbereitung. Barrierefreies Gebäude, geeignet für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Zum Anwesen gehören außerdem ein Außenbereich zwischen Garten und Olivenhain sowie ein privater, unüberdachter Parkplatz.

Die Ausrichtung (Süden, Westen) garantiert den ganzen Tag über hervorragendes natürliches Licht.

Für weitere Informationen, Spezifikationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Die Mehrwertsteuer wird zusätzlich berechnet.

Eigenschaften

Code: 38601013-300	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Baugrundstück	Adresse: Serrati di Sopra
PLZ: 17020	Stadt: Giustenice
Gesamt-Quadratmeter: 95 m2	Gebäude m2: 72 m2
Landwirtschaftliche m2: 850 m2	

Nahe

Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Bar
Postamt	Gemeindeämter
Reitverein	Surfen
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	B&B
Artzt	



