



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Wohnung zu verkaufen in Alassio

€ 280.000

Code 38601013-299



33 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ein Juwel im Herzen von Alassio: SEA VIEW – renoviert, nur 30 Meter vom Strand entfernt

In der exklusiven Via Torino, Alassios bekanntester und charmantester Fußgängerzone mit Baumbestand, bieten wir eine Wohnung zum Verkauf an, die sich durch ihre Lage und ihren Charakter auszeichnet. Nur 30 Meter vom Strand entfernt, ist diese Immobilie die ideale Lösung für alle, die das Stadtzentrum erleben möchten, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen.

Das Anwesen

Das Anwesen wurde umfassend und mit viel Liebe zum Detail renoviert, wodurch der Raum optimal genutzt wird und es modern, hell und einladend wirkt. Auf zwei Ebenen bietet es eine originelle und funktionale Raumaufteilung. Der charmante Balkon mit fantastischem Meerblick trägt perfekt zur einzigartigen Atmosphäre von Alassio bei.

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096

Layout und Funktionalität

Das Haus wurde für maximale Flexibilität konzipiert. Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer, das über eine neu gebaute Innentreppe erreichbar ist. Aufgrund des steilen Treppenaufgangs wurde die Raumaufteilung sorgfältig geplant, um auch ohne Treppe absolute Unabhängigkeit zu gewährleisten. Das Wohnzimmer verfügt über ein bequemes Schlafsofa und ermöglicht so ein äußerst komfortables Wohnen auf einer Ebene. Dadurch eignet sich das Haus ideal sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage.

Technische Details:
Wohnfläche: 33 m². Aufteilung: Zweizimmerwohnung auf zwei Ebenen mit Wohn- und Schlafbereich sowie Badezimmer. Zustand: Komplett renoviert. Lage: Zentral, Fußgängerzone (Via Torino), 30 Meter vom Meer entfernt. Ausstattung: Balkon mit Meerblick, doppelt verglaste Aluminiumfenster, unabhängige Heizung. Energieklasse: D

Dies ist eine exklusive Gelegenheit für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie in der strategisch günstigsten und begehrtesten Lage der Stadt suchen.

Zertifizierungen

Energieklasse: D

Eigenschaften

Code: 38601013-299	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Wohnung	Adresse: via Vittorio Veneto
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 33 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Stock: 2
Gesamt Stock Nr.: 2	autonome Heizung: Autonom
Baujahr: 1800	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 40	Balkon: vorhanden, 3 m2
Meerentfernung: 30 mt.	Küche: offen
Klimatisierung	Duche : Duche
Aluminiumbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	



