

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in San Lorenzo al Mare

€ 280.000

Code 38601013-295



86 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 5

Große Vierzimmerwohnung im Herzen von San Lorenzo al Mare – eine Gelegenheit zur individuellen Gestaltung

Zentral in San Lorenzo al Mare (IM) gelegen, bieten wir eine geräumige Vierzimmerwohnung zum Verkauf an. Sie ist ideal für alle, die ein großzügiges Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten und vor allem nur wenige Schritte vom Strand entfernt suchen. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die die Innenräume nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

HAUPTMERKMALE:

Großzügige Räume: Die Wohnung bietet eine gut aufgeteilte Wohnfläche von 86 m², bestehend aus einem einladenden Wohnzimmer, einer funktionalen Küche, zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer und einem praktischen Abstellraum. **Wohnen im Freien:** Die Immobilie verfügt über zwei Balkone: einen 3 m² großen Servicebalkon und einen größeren, 8 m² großen Wohnbalkon, der zum Entspannen einlädt. **Komfort und Modernisierung:** Die Wohnung ist bereits mit neuen Fenstern ausgestattet, die für eine hervorragende Wärmedämmung sorgen. Die Heizung ist separat und

ermöglicht so ein optimales Energiemanagement. Überdachter Parkplatz in einer Tiefgarage mit kleinem, privatem Innenhof. Privater 6 m² großer Keller. Individuell gestaltbar: Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, sie nach Ihren Wünschen zu renovieren und in Ihr Traumhaus oder eine attraktive Kapitalanlage zu verwandeln. Strategische Lage: Die zentrale Lage im Ort ermöglicht Ihnen bequemen Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und dem Meer – ganz ohne Auto. **OBJEKTZUSAMMENFASSUNG:**

Typ: Vierzimmerwohnung zu verkaufen. Adresse: San Lorenzo al Mare (IM), zentrale Lage. Größe: 86 m². Aufteilung: Wohnzimmer, Küche, 2 Doppelschlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum. Außenbereich: 2 Balkone (3 m² und 8 m²). Stellplatz mit privater Garage. Heizung: Unabhängig. Kein Aufzug. Eine seltene Gelegenheit für eine Wohnung dieser Größe und Lage im Herzen von San Lorenzo al Mare. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-295	Motivation: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: via Vignasse
PLZ: 18017	Stadt: San Lorenzo al Mare
Gesamt-Quadratmeter: 86 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Zimmer: 5
Erhaltungszustand: gut	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 1	Anzahl überdachter Parkplätz: 1
Stock: 2	Gesamt Stock Nr.: 4
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: bedeckt
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 60
Balkon: vorhanden, 3 m2	Terrasse: vorhanden, 6 m2
Keller: vorhanden	Meerentfernung: 150 mt.
Küche: bewohnbar	Terrasse
Duche : Duche	Holzbefestigungen
Rollläden : manuell	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Tennisplätze
Radweg	Spielplatz
Hauptbahnhof	Öffentlicher Verkehr
Kindergarten	Grundschule
Schulen	Bar
Postamt	Einkaufszentrum
Gemeindeämter	Restaurant
Golfclub	Reitverein



Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Kiefernwald
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus



