

# Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Borghetto Santo Spirito

## € 270.000

### Code 38601013-294



**75 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3**

DREIZIMMERWOHNUNG IM DACHGESCHOSS MIT DOPPELTERRASSE UND AUFZUG

In zentraler Lage in Borghetto Santo Spirito, nur 300 Meter vom Meer entfernt, bieten wir eine helle, 75 m<sup>2</sup> große Dreizimmerwohnung im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine komfortable Wohnlösung in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen und diese individuell gestalten möchten.

#### HAUPTMERKMALE:

Etage und Gebäude: Oberstes Stockwerk mit Aufzug. Außenbereich: Zwei große Terrassen (insgesamt 18 m<sup>2</sup>), ideal zum Entspannen im Freien, und zwei praktische zusätzliche Abstellräume im Außenbereich. Innenausstattung: Die Dreizimmerwohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit separater Küchenzeile und einem Badezimmer. Sie wird bis auf das kürzlich renovierte Badezimmer leer verkauft. Energieeffizienz und Komfort: Brandneue Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Zentralheizung mit Thermostatventilen zur Wärmemengenmessung. Zustand: Guter Zustand, niedrige Nebenkosten (50 €/Monat).



Zusätzliches Angebot: Option zum Erwerb einer praktischen Garage direkt vor dem Gebäude.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Eigenschaften

Code: 38601013-294	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: via Venezia
Stadt: Borghetto Santo Spirito	Gesamt-Quadratmeter: 75 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 1
Zimmer: 3	Erhaltungszustand: gut
Stock: 4	Gesamt Stock Nr.: 4
autonome Heizung: zentralisiert	Lift: Ja
Baujahr: 1970	Wohnungseigentumskosten: € 50
Balkon: vorhanden, 6 m2	Terrasse: vorhanden, 12 m2
Meerentfernung: 300 mt.	Küche: Kleine Küche
Terrasse : 12 □	Veranda
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : manuell	

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels



B&B

Artzt

Krankenhaus

## Räume

Eingang

Wohnzimmer

Küche

Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Balkon : 6 m2

Terrasse : 12 m2



