

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Alassio

€ 720.000

Code 38601013-293



95 m² | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

ERSTE REIHE ZUM MEER: GROSSE VIERZIMMER-WOHNUNG MIT EXKLUSIVEM RENOVIERUNGSPROJEKT

Wir bieten Ihnen eine einmalige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Alassio zum Kauf an: ein prestigeträchtiges Vierzimmer-Apartment in erster Reihe, nur 10 Meter vom Strand entfernt und in sehr zentraler Lage.

Diese geräumige Wohnung (insgesamt 95 m²) bietet außergewöhnliches Potenzial für eine luxuriöse Strandresidenz. Die Immobilie ist derzeit renovierungsbedürftig, sodass der Käufer die Innenräume ganz nach seinen Wünschen gestalten kann.

Die beigefügten Bilder und Projektvisualisierungen veranschaulichen die mögliche Umgestaltung und gewährleisten eine moderne und funktionale Neukonfiguration, die die Wohnung in ein zeitgenössisches Schmuckstück verwandelt und die Nähe zum Meer optimal nutzt.



Die aktuelle Raumaufteilung umfasst 4 Räume und bietet ausreichend Potenzial für ein geräumiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Technische Details und Komfort:

Typ: Vierzimmerwohnung, Gesamtfläche: 95 m², Zimmer: 4, Schlafzimmer: 2/3, Badezimmer: 2, Entfernung zum Meer: 10 Meter, Zustand: Renovierungsbedürftig (Projekt verfügbar), Heizung: Unabhängig, Aufzug: Vorhanden, Ausstattung: Balkon, Keller (10 m²). Diese Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz für alle, die das Meer ganzjährig genießen möchten, oder als repräsentatives Feriendomizil. Sie stellt eine strategische Investition dar und bietet die Möglichkeit, sich in einer der exklusivsten Lagen der ligurischen Riviera ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-293	Motivation: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: via Roma
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 95 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: umzustrukturieren	autonome Heizung: Autonom
Lift: Ja	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 80	Balkon: vorhanden, 10 m2
Keller: vorhanden	Meerentfernung: 10 mt.
Terrasse	Duche : Duche
Fensterläden : Aluminium	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz



Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus







RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096