

# Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Alassio

## € 395.000

### Code 38601013-287



**90 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3**

Dreizimmerwohnung mit Balkon und Meerblick in Alassio zu verkaufen.

In der Gegend von San Rocco, einer der begehrtesten und komfortabelsten Gegenden von Alassio, befindet sich diese Dreizimmerwohnung mit Balkon und Meerblick im zweiten Stock eines kürzlich renovierten Gebäudes, entsprechend der ersten Zwischenebene vom Eingang aus.

Eine komfortable und geräumige Garage vor dem Gebäude steht separat zur Verfügung.

Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand und sofort bezugsfertig. Die Räume sind hell und gut aufgeteilt: Das Wohnzimmer mit offener Küche führt auf einen geräumigen Balkon und bietet einen schönen Meerblick.

Die beiden Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie das zweite Badezimmer und der praktische Abstellraum vervollständigen das Haus mit einer funktionalen Raumaufteilung, die den verfügbaren Platz optimal nutzt.

Die Lage ermöglicht einen bequemen Fußweg zu Stränden und Einkaufsmöglichkeiten und macht diese Dreizimmerwohnung ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage in Alassio. Wohnen in diesem Stadtteil



bedeutet, ein ruhiges und gut ausgestattetes Wohnumfeld zu genießen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Eigenschaften

Code: 38601013-287	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: Parco San Rocco
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 90 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Stock: 2
autonome Heizung: Autonom	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 60	Terrasse: vorhanden, 10 m2
Meerentfernung: 300 mt.	Küche: offen
Terrasse : 10 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : manuell	

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B



RRE

Riviera Real Estate  
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)  
+39 0182 470639

Artzt

Krankenhaus

---













