

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Pieve di Teco

€ 38.000

Code 38601013-286



83 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR LIEBHABER HISTORISCHEN CHARME!
VIERZIMMER-WOHNUMG MIT GROSSEM POTENZIAL IM HERZEN VON PIEVE DI TECO (IM)

Im historischen Zentrum von Pieve di Teco, mit Blick auf die Via Piave, bieten wir eine charmante Gelegenheit zum Kauf an für diejenigen, die ihr eigenes individuelles Zuhause schaffen und dabei den authentischen Charakter der Epoche bewahren möchten.

Diese 83 m² große Vierzimmerwohnung befindet sich im dritten Stock (ohne Aufzug) eines historischen Gebäudes und ist komplett renovierungsbedürftig. Sie stellt somit eine wahre leere Leinwand für ein individuelles Sanierungsprojekt dar.

Das Anwesen besticht durch seine äußerst wertvollen historischen Details: die prächtigen, antiken genuesischen Terrazzoböden, die wie ein Teppich mit Bindello verarbeitet sind, und die hohen Decken, die den Räumen ein Gefühl von

Luftigkeit und Erhabenheit verleihen.

Die Wohnung ist äußerst hell und gut in vier zusammenhängende Räume unterteilt: zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Fenster. Ein besonderes Merkmal ist die flexible Raumaufteilung dank der zwei separaten Eingänge vom Treppenabsatz.

Dank des äußerst attraktiven Preises stellt diese Immobilie die perfekte Investition für all jene dar, die ein Haus mit Geschichte und Charme suchen, aber gleichzeitig die Freiheit haben möchten, jeden Aspekt selbst zu gestalten.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses Juwel im Herzen von Pieve di Teco in seinem früheren Glanz wiederherzustellen.

Objektübersicht

Typ: Vierzimmerwohnung zu verkaufen
 Lage: Pieve di Teco (IM) - Via Piave (Zentrale Lage)
 Wohnfläche: 83 m²
 Zimmer: 4
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1 (mit Fenster)
 Etage: 3. (ohne Aufzug)
 Zustand: Komplett renovierungsbedürftig
 Preis: 29.000 €
 Code: 38601013-286
 Besondere Merkmale: Hohe Decken, antike genuesische Terrazzofliesen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-286	Motivation: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: via Piave - Pieve di Teco
PLZ: 18026	Stadt: Pieve di Teco
Gesamt-Quadratmeter: 83 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: umzustrukturieren	Stock: 3
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Küche: bewohnbar
Duche : Duche	Holzbefestigungen
Fensterläden : Holz	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Spielplatz
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Reitverein
Geschäfte	Bushaltestelle



öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus





