

Terrassenhaus zu verkaufen in Imperia

€ 295.000

Code 38601013-285



110 m² | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Reihenhaus der Klasse A4 mit Meerblick und Panoramaterrasse

In der herrlichen Kulisse der Imperia-Hügel bieten wir ein exklusives, neu erbautes Reihenhaus zum Verkauf an, ein wahres Immobilienjuwel mit der Energieklasse A4, das maximalen Wohnkomfort bei null Betriebskosten garantiert.

Dieses Objekt wurde für ein nachhaltiges und effizientes Wohnen konzipiert: Dank Wärmedämmung, Wärmepumpen, Solarthermieanlagen und Photovoltaikanlage mit Speicher erzeugt es keine Wärme- und CO₂-Emissionen und hat keine Stromkosten. Unabhängige Heizung und Klimaanlage runden das hervorragende technische Profil ab.

Objektdetails (110 m² Gewerbefläche - 82 m² Innenfläche - 4 Zimmer):

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Wohnbereich: Eingangsbereich mit einladendem und hellem Wohnbereich, voll ausgestatteter offener Küche mit Kochinsel und Badezimmer mit Fenster und Abstellraum. Schlafbereich: Zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Das Objekt befindet sich in exzellentem Zustand, ist neuwertig und verfügt über doppelt verglaste Aluminiumfenster, die für Schall-



und Wärmedämmung sorgen.

Außenansicht und Blick:

Ein weiterer Pluspunkt dieser Villa ist das Äußere, das so gestaltet wurde, dass man die Schönheit der ligurischen Landschaft voll genießen kann:

Panoramaterrasse (27 m²): Ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit herrlichem Meerblick. Privater Garten (120 m²): Perfekt für alle, die Grünflächen lieben und einen ruhigen Rückzugsort suchen. Parkplätze: Am Eingang des Anwesens befinden sich zwei komfortable, unüberdachte Parkplätze.

Eine moderne, helle und hochwertige Lösung, die den Komfort und das Prestige des Wohnens in einer umweltfreundlichen Residenz vereint.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

EP-Gnr: 0.00 kwh/□

Eigenschaften

Code: 38601013-285

Motivation: Verkaufen

Categoria: Terrassenhaus

Adresse: strada Civezza - Poggi

PLZ: 18100

Stadt: Imperia

Gesamt-Quadratmeter: 110 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Anzahl offener Parkplätze: 2

Stock: Auf 2 Etagen

autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: unbedeckt

Baujahr: 2021

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden, 27 m²

Keller: vorhanden

Garten: privat, 120 m²

Küche: offen

Terrasse : 27 □

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Golfclub



Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Artzt
Krankenhaus	

Räume

Wohnzimmer	Küche
Badezimmer	Schlafzimmer
Schlafzimmer	Badezimmer
Balkon	Terrasse : 27 m2
Hauswirtschaftsraum	Parkplatz
Abstellraum	









