

Duplex zu verkaufen in Rezzo Lavina € 99.000 Code 38601013-283



113 m² | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 5

MUPLEX-WOHNUNG IN EINEM HISTORISCHEN GEBÄUDE IM RUHIGEN ZENTRUM VON LAVINA - REZZO (IM)

Wir bieten zum Verkauf eine charmante und geräumige mehrstöckige Wohnung mit einer Wohnfläche von 90 m² (113 m² Gewerbefläche) an, ideal für diejenigen, die eine Lösung mit hohem Potenzial für flexible Wohnnutzung in einer historischen und ruhigen Umgebung suchen.

Dieses Anwesen befindet sich in einem eleganten, dreistöckigen Altbau im Weiler Lavina, einem Ortsteil von Rezzo (IM), und liegt inmitten grüner Wälder am Fuße der Ligurischen Alpen. Die strategische Lage ermöglicht es, Pieve di Teco mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in etwa 10 Minuten und Imperia mit seinen Stränden in rund 30 Autominuten zu erreichen.

Hauptmerkmale

Die Fünf-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein niedriges, aber perfekt ausgebautes Dachgeschoss. Der Eingangsbereich trennt das erste und zweite Obergeschoss und ermöglicht so die Nutzung als ein einziges, geräumiges Zuhause.

Innenausstattung und Details

Erdgeschoss (1. Obergeschoss): Heller Wohnbereich mit offener, komplett möblierter und maßgefertigter Küche, der in den Wohn-/Essbereich mit Sofa und TV-Ecke übergeht. Drei schöne Fenster bieten einen herrlichen Blick auf den Platz und das Tal. Obergeschoss (2. Obergeschoss - Maisonette): Zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und beheiztem Handtuchhalter. Ein praktischer begehbare Kleiderschrank und ein Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Dachgeschoss: Eine ausziehbare Treppe führt zu einem niedrigen, aber sorgfältig gestalteten Raum mit drei kleinen Dachfenstern, die für viel Licht sorgen, und einem Badezimmer. Die Möblierung ist im Preis inbegriffen.

Technische Details und Komfort

Ausstattung: Neue Aluminiumfenster und -rollläden. Innendämmung an allen Außenwänden. Heizung: Unabhängige, mit Flüssiggas betriebene Heizung mit separatem Heizkessel und Aluminiumheizkörpern. Elektrische Anlage: Entspricht den Normen. TV-/SAT-Antenne: Separat. Telefonanschluss: Vorhanden. Isoliertes Dach mit sichtbaren Balken.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Eigenschaften

Code: 38601013-283	Motivation: Verkaufen
Categoria: Duplex	Adresse: Frazione Lavina - Piazza Sant' Antonio Abate
PLZ: 18020	Stadt: Rezzo
Zona: Lavina	Gesamt-Quadratmeter: 113 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 2
Zimmer: 5	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Stock: 2	Gesamt Stock Nr.: 3
autonome Heizung: Autonom	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Dachboden: vorhanden	Küche: offen
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Fensterläden : Aluminium	

Nahe

Fitnessstudio	Fußballplatz
Spielplatz	Öffentlicher Verkehr
Kindergarten	Grundschule
Schulen	Bar
Postamt	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Outdoor



Park	Wald
Kiefernwald	Hotels
B&B	Arzt
Krankenhaus	

Räume

Küche	Wohnzimmer
Schlafzimmer	Schlafzimmer
Badezimmer	Abstellraum









