

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten zu verkaufen in Borghetto Santo Spirito

€ 584.000

Code 38601013-276



66 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Zwei-Zimmer-Apartment mit exklusivem Garten- und Meerblick – Residenz Castello Borelli

Eine einmalige Gelegenheit, Exzellenz an einem der prestigeträchtigsten Orte der ligurischen Riviera zu erleben: das Apartment Case Alte im renommierten Castello Borelli-Komplex. Geschichte und Moderne verschmelzen in dieser Residenz direkt am Meer.

Hauptmerkmale der Wohnung:

Etage: Erdgeschoss. Aussicht: Herrlicher, weitläufiger Meerblick. Außenbereich: Große Terrasse (ca. 10 m²) und privater Garten (10 m²). Innenausstattung: Wohnzimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer mit Ankleidezimmer. Ausstattung: Die Wohnung wird fertiggestellt (unmöbliert) übergeben. Ein Parkplatz ist inklusive. Details zur Anlage und hochwertige Ausstattung:

Energieklasse: Gebäude der Klasse A4, steht für maximale Energieeffizienz. Klimatisierung: Unabhängiges Wärmepumpensystem für Fußbodenheizung und Winter-/Frühlingsregelung mittels Konvektorheizungen sowie

Sommerkühlung mit Luftkonvektorheizungen. Warmwasserbereitung mit einer zusätzlichen, unabhängigen Wärmepumpe. Technologie: Umfassendes Hausautomationssystem (Fußbodenheizung, Konvektorheizungen, Verdunkelungssysteme, Türcode, Video-Gegensprechanlage) mit optionalen Erweiterungen (z. B. Alarmanlage). Fenster: Hochwertige Schüco-Fenster mit Minimalprofil zur Meerseite für maximale Glasflächen und natürlichen Lichteinfall, traditionelles Profil zur Rückseite. Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen: Panorama-Schwimmbad und Parkanlage fertiggestellt. Spa zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner mit den Wellnessprogrammen PURIFY und EXCITE. Teilzeit-Hausmeister und Wohngeld inklusive aller Instandhaltungskosten. Weitere nützliche Informationen:
 Entfernung zum Meer: ca. 50 Meter. Barrierefreiheit: Otis-Aufzüge mit Glasrahmen und ohne architektonische Barrieren. Wohngeld: ca. 1.800 € pro Jahr (ca. 150 € pro Monat), zzgl. 40 € für den Parkplatz. Vermietungspotenzial: Die Wohnung kann kurzfristig vermietet werden. Verkauf vorbehaltlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, ein Stück Geschichte und Luxus an der Riviera zu besitzen.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Eigenschaften

Code: 38601013-276	Motivation: Verkaufen
Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten	Adresse: Castello Borelli
PLZ: 17020	Stadt: Borghetto Santo Spirito
Gesamt-Quadratmeter: 66 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Nr. Motorradstellplatz: 1
Anzahl überdachter Parkplätze: 1	autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: bedeckt	Wohnungseigentumskosten: € 150
Terrasse: vorhanden, 10 m2	Garten: privat, 10 m2
Meerentfernung: 50 mt.	Küche: offen
Terrasse : 10 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Rollläden : elektrisch
Pool : infinity	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen



Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus





