

# Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Loano

## € 550.000

### Code 38601013-272



**77 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3**

Dreizimmerwohnung mit Meerblick, Terrasse und Garage, 300 Meter vom Meer entfernt

Suchen Sie das perfekte Strandhaus oder eine solide Investition in einer der begehrtesten Lagen der westlichen ligurischen Riviera?

Wir bieten in Loano, im Stadtteil Poeti, einem ruhigen Wohngebiet nur 300 Meter von den Stränden entfernt, diese komfortable Dreizimmerwohnung mit Außenbereich und exklusiver Ausstattung zum Verkauf an.

**Ausstattungsmerkmale:**

**Aufteilung:** Die Wohnung ist eine Dreizimmerwohnung mit einem einladenden Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. **Außenbereich:** Sie verfügt über Balkone und eine praktische 8 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen nach einem Tag am Strand. **Ausstattung:** Das Gebäude ist mit einem Aufzug und Zentralheizung ausgestattet. **Zustand:** Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und bietet hervorragendes Potenzial für individuelle Gestaltung zur Wertsteigerung. Exklusive Accessoires und Geräte (ein echtes

Plus!):

Garage: Eine 16 m<sup>2</sup> große Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Parkplätze: Zur Immobilie gehört außerdem die Möglichkeit, einen Parkplatz im großen Gemeinschaftshof abzustellen.

Die strategische Lage, die Nähe zum Meer und die Fülle an Annehmlichkeiten (Terrasse, Garage, Parkplatz) machen diese Immobilie zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die maximalen Komfort an der Riviera suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Eigenschaften

Code: 38601013-272	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: Via Dante Alighieri
PLZ: 17025	Stadt: Loano
Gesamt-Quadratmeter: 77 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: unaufdringlich	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 1	Anzahl überdachter Parkplätz: 1
autonome Heizung: Zentralheizung	Parkplatz: bedeckt
Lift: Ja	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Balkon: vorhanden, 4 m <sup>2</sup>	Terrasse: vorhanden, 8 m <sup>2</sup>
Meerentfernung: 300 mt.	Küche: offen
Box: einzel, 16 m <sup>2</sup>	Terrasse : 8 □
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : manuell	

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Reitverein
Autobahn	Jachthafen

Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Artzt
Krankenhaus	

## Räume

Eingang	Flur / Korridor
Wohnzimmer	Schlafzimmer
Schlafzimmer	Küche
Balkon : 4 m2	Terrasse : 8 m2
Garage : 16 m2	Abstellraum







