

# Duplex zu verkaufen in Garlenda

## € 220.000

### Code 38601013-271



**75 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4**

Atemberaubend möbliertes Duplex-Apartment in Garlenda, nur wenige Schritte vom Golfclub entfernt.

Wenn Sie von Ruhe, der Nähe zu Grünflächen und komfortablen Annehmlichkeiten in einer angesehenen Wohngegend träumen, ist diese Maisonette-Wohnung die perfekte Gelegenheit für Sie!

In Garlenda, in strategisch günstiger Lage und nur wenige Kilometer von den renommierten Golfplätzen entfernt, bieten wir eine helle und einladende Maisonette-Wohnung in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf an.

Hauptmerkmale:

Typ: Maisonette-Wohnung (auf 2 Ebenen) im 2. und obersten Obergeschoss. Aufteilung: 4 Zimmer, darunter ein Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Traumhafter Außenbereich: Genießen Sie entspannte Momente im Freien dank der 2 Balkone und der fantastischen 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal für Sommerabende oder zum Sonnenbaden. Komfort: Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine unabhängige Heizung mit Aluminiumheizkörpern, doppelt verglaste Aluminiumfenster und eine Klimaanlage. Niedrige Kosten: Die monatlichen



Nebenkosten sind mit nur 30 € äußerst niedrig. Parken: Zur Wohnung gehört ein unüberdachter Stellplatz. Zustand: Sofort bezugsfertig.

Ideal sowohl als erstes Eigenheim für alle, die eine ruhige und funktionale Lösung suchen, als auch als Ferienhaus für Golf- und Naturliebhaber.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** F

## Eigenschaften

Code: 38601013-271	Motivation: Verkaufen
Categoria: Duplex	Adresse: Borgata Chiappa
PLZ: 17033	Stadt: Garlenda
Gesamt-Quadratmeter: 75 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 1	Stock: 2
Gesamt Stock Nr.: 2	autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: unbedeckt	Baujahr: 2007
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 30
Balkon: vorhanden, 3 m2	Terrasse: vorhanden, 30 m2
Küche: offen	Terrasse : 26 m <sup>2</sup>
Veranda	Klimatisierung
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Fensterläden : Aluminium	

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub



Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Artzt
Krankenhaus	

## Räume

Wohnzimmer	Küche
Schlafzimmer	Schlafzimmer
Badezimmer	Badezimmer
Abstellraum	Terrasse : 26 m2
Balkon : 6 m2	Balkon : 3 m2







