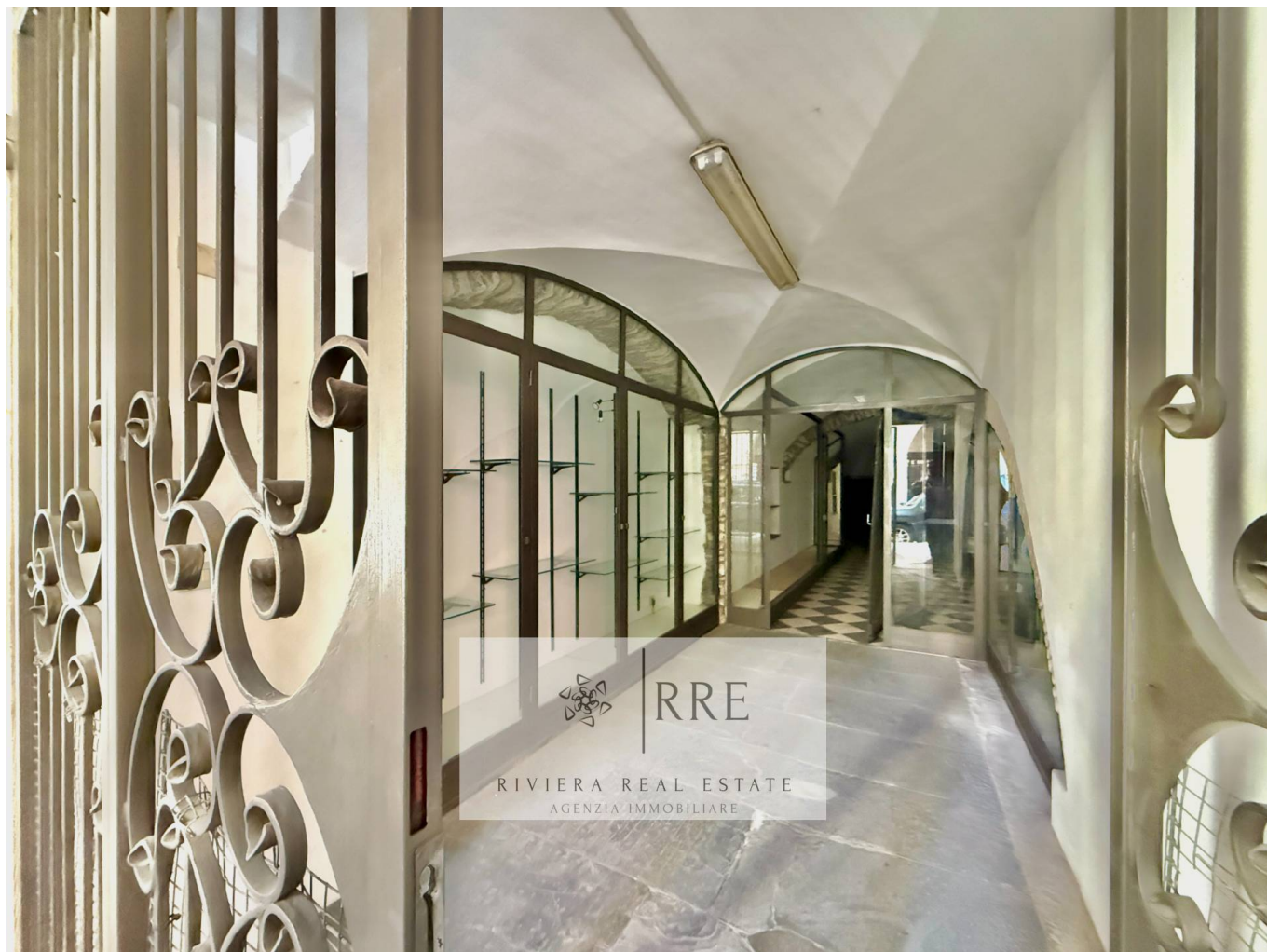


Geschäft zu verkaufen in Pieve di Teco

€ 98.000

Code 38601013-269



120 m2 | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5

Einmalige Gelegenheit in Pieve di Teco: Zweistöckiges Ladenlokal mit angeschlossener Wohnung!

Im Herzen von Pieve di Teco, in sehr zentraler Lage und unterhalb der charakteristischen Arkaden des Corso Ponzone, bieten wir eine interessante Immobilie zum Verkauf an, die gewerbliche Nutzung mit Wohnpotenzial verbindet.

Das Objekt besteht aus:

1. Geschäftsräume (Laden)

Lage und Sichtbarkeit: Zentral gelegen, bietet das Objekt zwei große, schöne Fenster mit direktem Blick auf die Säulengänge und sorgt so für maximale Sichtbarkeit und einen stetigen Kundenstrom. Struktur: Auf zwei Ebenen verteilt, bietet es eine Gesamtfläche von 100 m², optimal aufgeteilt für jede Art von Geschäft. Zustand: Der Erhaltungszustand ist ausgezeichnet, mit eigener Heizung. Ausstattung: Ein 25 m² großer Keller ist inklusive, ideal als Lagerraum. Details: 1 Badezimmer, keine baulichen Barrieren im Erdgeschoss. 2. Wohnung (Potenzial)

Im Preis inbegriffen: Im ersten Stock desselben Gebäudes befindet sich eine ca. 100 m² große Wohnung (insgesamt 5 Zimmer). Aktueller und potenzieller Zustand: Die Einheit wird derzeit als Lager genutzt, bietet aber ein außergewöhnliches Potenzial. Nach einer Renovierung könnte sie in eine vollwertige Wohnung mit einem großen Balkon mit Blick auf die

Hauptstraße umgewandelt werden. Ideal als Wohnsitz für den Geschäftsinhaber oder als zusätzliche Einnahmequelle. Eine vielseitige Investition zum Schnäppchenpreis. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in bester Lage zu gründen und gleichzeitig von einer großzügigen Wohn-/Lagerfläche im selben Gebäude zu profitieren.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-269

Motivation: Verkaufen

Categoria: Geschäft

Adresse: Corso Ponzoni

PLZ: 18026

Stadt: Pieve di Teco

Gesamt-Quadratmeter: 120 m2

Badezimmer: 1

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

qm überdacht: 82 m2

: 2

autonome Heizung: Autonom

Keller: vorhanden

Depot: vorhanden

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Gemeindeämter

Restaurant

Reitverein

Geschäfte

Bushaltestelle

öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Wald

Kiefernwald

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus

Räume

Eingang

Zimmer für Dienstmädchen

