

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Loano

€ 249.000

Code 38601013-267



95 m² | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 5

Wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Meerblick in der Gegend von Poeti Alta

Wenn Sie von einem großen, hellen und gepflegten Haus in einer der begehrtesten und malerischsten Gegenden von Loano träumen, ist Ihre Suche beendet!

Wir bieten im Viertel Poeti Alta eine geräumige und einladende Vierzimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 95 m² zum Kauf an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines dreistöckigen Gebäudes und wurde sorgfältig gepflegt. Sie ist in einem hervorragenden Zustand und sofort bezugsfertig.

Die Innenräume verteilen sich wie folgt: eine Eingangshalle, die in das große Doppelwohnzimmer mit offener Küche führt, insgesamt 5 Zimmer, darunter zwei komfortable und große Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Meerblick.



Die Außenbereiche steigern den Wert: eine 8 m² große Verandaterrasse, ein kleiner Balkon und ein 50 m² großes privates Grundstück.

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 95 m² (5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer) Außenbereich: Terrasse/Veranda (8 m²), Balkon und kleines Grundstück Ausstattung: Individuelle Heizung für optimales Energiemanagement Zustand: Hervorragender Zustand, doppelt verglaste Aluminiumfenster, sofort bezugsfertig. Extras: Privater 10 m² großer Keller und teilmöblierte Wohnung. Nebenkosten: Niedrige Wohngeldzahlungen von nur 60 €/Monat. Ideal als Hauptwohnsitz für eine Familie, die viel Platz und Ruhe sucht, oder dank der strategischen Lage auch als Ferienhaus.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-267	Motivation: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: Zona Poeti Alta
PLZ: 17025	Stadt: Loano
Gesamt-Quadratmeter: 95 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Zimmer: 5
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Stock: 2
Gesamt Stock Nr.: 3	autonome Heizung: Autonom
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 60
Balkon: vorhanden, 2 m2	Terrasse: vorhanden, 8 m2
Grundstück: vorhanden	Keller: vorhanden
Küche: offen	Terrasse : 10 □
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Fensterläden : Aluminium	Rollläden : manuell

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub



Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Arzt
Krankenhaus	

Räume

Eingang	Wohnzimmer
Küche	Terrasse : 10 m2
Schlafzimmer	Schlafzimmer
Badezimmer	Balkon
Abstellraum	







