

Wohnung zu verkaufen in Alassio

€ 485.000

Code 38601013-264



75 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Bioklimatisches Design und exklusive Lage 100 m vom Meer entfernt

Erleben Sie Alassio kompromisslos. Wir bieten Ihnen eine exklusive, neu erbaute Wohnung der Klasse A mit einer 30 m² großen, hochmodernen Terrasse zum Kauf an. Diese Wohnung vereint modernen Luxus, Energieeffizienz und optimale Logistik in perfekter Harmonie. Im Herzen der Stadt gelegen, ist sie ideal für alle, die höchsten Komfort und modernste Technologie suchen.

Eine strategische Position:

Die Lage ist einfach außergewöhnlich. Die Wohnung ist:

Sehr zentral gelegen: Alle Geschäfte, Restaurants und Fußgängerzonen sind nur wenige Schritte entfernt. Direkt gegenüber dem Bahnhof: Garantiert sofortige Erreichbarkeit und optimale Mobilität – perfekt für Ausflüge oder Wochenendtrips. Nur 100 Meter vom Meer entfernt: Ein kurzer, angenehmer Spaziergang trennt Sie vom Strand und der Meeresbrise, sodass das Leben am Meer zum Alltag wird.

Ihr Wohnzimmer im Freien:

Das Highlight dieses Anwesens ist die weitläufige Terrasse, die für maximalen Genuss im Freien zu jeder Jahreszeit konzipiert wurde. Hier befindet sich die spektakuläre, automatisierte Bioklima-Pergola – ein intelligentes System, das elektronisch gesteuerten Schatten, Belüftung und Lichteinfall ermöglicht. Dieses innovative Designelement ist nicht nur atemberaubend, sondern erweitert den Wohnraum auch erheblich und schafft einen exklusiven und geschützten Bereich zum Essen, Entspannen oder Sonnenbaden.

Technische Details und Komfort:

Die Immobilie präsentiert sich als moderne und geräumige Zweizimmerwohnung mit folgender Ausstattung: Großzügige Wohnräume, exklusiver Garten. Aufteilung: Helles Wohnzimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 Badezimmer. Energieeffizienzklasse A, was für sehr niedrigen Verbrauch und maximalen Wohnkomfort steht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Alassio zu wohnen, ausgestattet mit modernster Technologie.

Separat zu erwerben: Parkplatz im Privatbereich.

Kontaktieren Sie uns, um die Immobilie und ihre exklusive Terrasse zu besichtigen.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Eigenschaften

Code: 38601013-264	Motivation: Verkaufen
Categoria: Wohnung	Adresse: via Adelasia
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 75 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Nr. Motorradstellplatz: 1
Stock: Erdgeschoss	autonome Heizung: Autonom
kearchitektonischen Barrieren: Ja	Baujahr: 2025
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 80
Balkon: vorhanden, 5 m2	Terrasse: vorhanden, 35 m2
Garten: privat, 10 m2	Meerentfernung: 100 mt.
Küche: offen	Terrasse : 16 □
Veranda : 16 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg



Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Arzt	Krankenhaus





