



# Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Alassio

## € 480.000

### Code 38601013-263



**64 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3**

In bester Lage auf dem ersten Hügel von Alassio, mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, steht diese herrliche Dreizimmerwohnung zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich im Erdgeschoss eines charmanten Gebäudes und ist dank einer kürzlich erfolgten Renovierung, die die Räume hell, modern und funktional gemacht hat, in perfektem Zustand.

Die insgesamt 64 Quadratmeter verteilen sich auf einen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer, allesamt geschmackvoll und mit Liebe zum Detail eingerichtet.

Die doppelt verglasten Aluminiumfensterrahmen sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während die unabhängige Methanheizung zu jeder Jahreszeit für optimalen Komfort sorgt.

Das Vorhandensein eines Balkons mit Meerblick, eines kleineren Balkons und einer bewohnbaren Terrasse am Eingang erweitert die Wohnräume und ist perfekt, um das milde Klima und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Darüber hinaus ist das Anwesen dank des Fehlens architektonischer Barrieren und des separaten Eingangs auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität leicht zugänglich.

Zum Anwesen gehört ein komfortables Außenhaus mit Dusche und Waschküche, ideal zum Aufbewahren von Strandausrüstung und Fahrrädern.

Abgerundet wird das Ganze durch das Vorhandensein einer Inverter-Klimaanlage (Frischluf/Warmluft) für modernen und funktionalen Wohn- und Energiekomfort.

Lassen Sie sich die Chance auf exklusives Wohnen mit Komfort nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für einen

Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser komplett möblierten Dreizimmerwohnung überzeugen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** F

## Eigenschaften

Code: 38601013-263	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: via Rangè
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 64 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: renoviert	Stock: Erdgeschoss
autonome Heizung: Autonom	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 50	Balkon: vorhanden, 4 m2
Terrasse: vorhanden, 20 m2	Küche: offen
Terrasse : 20 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : elektrisch	

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Artzt



RRE

Riviera Real Estate  
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)  
+39 0182 470639

---

Krankenhaus

---







