

Kleine Villa zu verkaufen in Andora

San Bartolomeo

€ 175.000

Code 38601013-262



120 m2 | Badezimmer: 1 | Zimmer: 5

Freistehendes Haus mit Olivenhain im ersten Hinterland von Andora.

Einzigartige Immobilienmöglichkeit hinsichtlich Größe und Potenzial, gelegen im ersten Hinterland von Andora (SV), in einer ruhigen und flachen Gegend, 10 Minuten vom Meer und 5 Minuten von den wichtigsten Einrichtungen entfernt.

Wichtigste Merkmale der Immobilie:

Unfertige Villa: Ein großzügiges Gebäude auf zwei Ebenen mit einem nicht bewohnbaren, aber nutzbaren Dachgeschoss. Der aktuelle Bauzustand ermöglicht die vollständige individuelle Gestaltung des Innenausbaus nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Eine Leistungsbeschreibung und ein Mengenverzeichnis sind verfügbar, um Ihnen einen ersten Überblick über die Baukosten der bestehenden Villa zu geben. Ausstattung und Außenbereiche: Lagerraum, Keller, Garten, 910 m² großer Olivenhain, Parkplatz. Bebauungsindex: Ein wesentlicher Mehrwert, der dank eines bereits genehmigten Projekts, das nur noch bei der Gemeinde erhältlich ist, zwei wichtige Möglichkeiten eröffnet: Deutliche Erweiterung des bestehenden Hauses. Bau einer zweiten freistehenden Villa. Gestaltungsfreiheit: Das Anwesen ist noch nicht fertiggestellt,

sodass Sie Ihr Traumhaus ohne Kompromisse beim Ausbau gestalten können.
 Großes Potenzial: Ideal für alle, die viel Platz suchen, sowohl innen als auch außen.
 Investition mit Ausbaupotenzial: Die Möglichkeit, eine zweite Einheit zu errichten oder die erste zu erweitern, birgt ein enormes Potenzial für zukünftige Entwicklungen.
 Auch perfekt als erstes Eigenheim: Die Struktur und das Potenzial für Erweiterung/Neubau machen es ideal für eine Aufteilung oder zur Unterbringung von zwei Familien.

Dies ist die perfekte Lösung für alle, die ein erstes Eigenheim mit viel Platz und der Flexibilität suchen, zwei Wohneinheiten zu schaffen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-262	Motivation: Verkaufen
Categoria: Kleine Villa	Adresse: Regione San Bartolomeo
PLZ: 17020	Stadt: Andora
Zona: San Bartolomeo	Gesamt-Quadratmeter: 120 m2
Badezimmer: 1	Zimmer: 5
Anzahl offener Parkplätze: 3	Nr. Motorradstellplatz: 3
Stock: Auf 2 Etagen	Parkplatz: unbedeckt
Baujahr: 1996	aktueller Stand: im Aufbau
Balkon: vorhanden	Grundstück: vorhanden
Garten: privat	Meerentfernung: 6.000 mt.

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park



Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Arzt

Krankenhaus



