

Freistehendes Gebäude zu verkaufen in Diano Castello

€ 1.300.000

Code 38601013-261



480 m2 | Badezimmer: 9 | Schlafzimmer: 9 | Zimmer: 18

Freistehendes Gebäude mit Meerblick – Diano Marina (IM)

In einer ruhigen Panoramalage mit fantastischem Meerblick, nur 5 Minuten von den Stränden von Diano Marina entfernt, bieten wir zum exklusiven Verkauf ein prächtiges, freistehendes Gebäude mit 7 Wohnungen an, das im Jahr 2018 erbaut wurde.

Das Objekt erstreckt sich über 3 Ebenen mit einer Gesamtfläche von 480 m² (davon sind 418 m² begehbar) und bietet eine offene Ausrichtung auf allen vier Seiten, wodurch den ganzen Tag über natürliches Licht gewährleistet ist.

Hauptmerkmale

Gesamtfläche: 480 m² Wohnungen: 7 (6 Zweizimmerwohnungen + 1 Vierzimmerwohnung) Zimmer insgesamt: 18, davon 9 Doppelzimmer und 9 Badezimmer Balkone und Terrassen: insgesamt 40 m², mit atemberaubendem Meerblick Baujahr: 2018 Ausstattung und Oberflächen

Unabhängige Methanheizung mit separaten Heizkörpern und Heizkesseln. Fensterrahmen aus holzfarbenem Aluminium mit Doppelverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung sowie Aluminium-Fensterläden. Elektro- und Sanitärinstallationen entsprechen den geltenden Vorschriften. Außenbereiche und Zubehör.



Privater 1.500 m² großer Garten, ideal zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien. 7 Einzelgaragen (14 m²). Großer Parkplatz mit 7 unüberdachten Stellplätzen. Privater 750 m² großer Olivenhain. Lagerhalle, die sich als Abstellraum oder Hauswirtschaftsraum eignet.

Lage und Kontext

Eingebettet in die grünen Hügel Liguriens bietet das Anwesen einen unvergleichlichen Meerblick und die Ruhe einer privaten Wohngegend mit bequemem, gepflastertem Zugang.

Ideal für

Große Familien, die Platz und Unabhängigkeit suchen; Investoren, die an der Errichtung einer Beherbergungs- oder Hotelanlage interessiert sind; Freundesgruppen oder mehrere Familien, die ein repräsentatives Ferienhaus gemeinsam nutzen möchten; Entfernungen

Meer, Strände, Stadtzentrum: 5 Minuten mit dem Auto Stadtzentrum von Diana Marina: 2,5 km Autobahnausfahrt: 10 Minuten Eine einzigartige Lösung, die modernen Komfort, großzügige Wohnräume und eine bezaubernde Lage mit Meer- und Bergblick vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Zertifizierungen

Energieklasse: D

Eigenschaften

| | |
|---|---|
| Code: 38601013-261 | Motivation: Verkaufen |
| Categoria: Freistehendes Gebäude | Adresse: via degli Ulivi |
| PLZ: 18013 | Stadt: Diano Castello |
| Gesamt-Quadratmeter: 480 m ² | Schlafzimmer: 9 |
| Badezimmer: 9 | Zimmer: 18 |
| Erhaltungszustand: ausgezeichnet | Anzahl offener Parkplätze: 7 |
| Nr. Motorradstellplatz: 7 | Anzahl überdachter Parkplätze: 7 |
| Stock: Gebäude | Gesamt Stock Nr.: 3 |
| autonome Heizung: Autonom | Parkplatz: bedeckt |
| Baujahr: 2018 | aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss |
| Balkon: vorhanden, 20 m ² | Terrasse: vorhanden, 20 m ² |
| Grundstück: vorhanden | : vorhanden |
| Garten: privat, 1.500 m ² | Box: einzel, 14 m ² |
| Terrasse | Jacuzzi |
| Duche : Duche | Aluminiumbefestigungen |
| Fensterläden : Aluminium | |

Nahe

| | |
|----------------------|----------------|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter |
| Fußballplatz | Sportanlage |
| Tennisplätze | Radweg |
| Spielplatz | Hauptbahnhof |
| Öffentlicher Verkehr | Kindergarten |



| | |
|-----------------|------------------------|
| Grundschule | Schulen |
| Bar | Postamt |
| Einkaufszentrum | Gemeindeämter |
| Restaurant | Reitverein |
| Autobahn | Jachthafen |
| Surfen | Geschäfte |
| Bushaltestelle | öffentlicher Parkplatz |
| Supermarket | Outdoor |
| Park | Wald |
| Kiefernwald | Hotels |
| B&B | Arzt |
| Krankenhaus | |









