

# Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Ceriale

## € 260.000

### Code 38601013-260



**90 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3**

SCHÖNE GROSSE WOHNUNG IM HERZEN DES CARUGGIO DI CERIALE

Wenn Sie von der Bequemlichkeit des historischen Zentrums und dem Charme der authentischsten Straßen träumen, ist diese geräumige Dreizimmerwohnung genau die Gelegenheit, nach der Sie gesucht haben.

Das großzügige 90 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich in der exklusiven zentralen Gasse von Ceriale, nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder komfortables Ferienhaus für Familien.

Das Anwesen besticht durch seine gut aufgeteilten Räume und das Vorhandensein zweier Badezimmer – ein seltenes und wertvolles Detail in Häusern im historischen Zentrum. Die einzigartige Atmosphäre des „Caruggio“ verleiht ihm trotz seiner zentralen Lage einen Hauch von Authentizität und Ruhe.

Beim Betreten des Hauses gelangt man in den 40 m<sup>2</sup> großen, hellen und perfekt ausgestatteten Wohnbereich mit offener Küche, Esstisch und zwei bequemen Sofas, zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, einen Flur mit dem Hauptbadezimmer mit Fenster und einen äußerst praktischen Waschräum.

Die ideale Lösung für alle, die Ligurien erleben möchten, ohne auf den Komfort einer geräumigen Wohnung zu verzichten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** E

## Eigenschaften

Code: 38601013-260	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: Caruggio centro storico
PLZ: 17023	Stadt: Cerialle
Gesamt-Quadratmeter: 90 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: renoviert	Stock: 1
autonome Heizung: Autonom	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 25	Meerentfernung: 50 mt.
Küche: offen	Klimatisierung
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Fensterläden : Aluminium	

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald



RRE

Riviera Real Estate  
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)  
+39 0182 470639

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus





