Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Villa zu verkaufen in Diano Marina
€ 740.000
Code 38601013-259



250 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 9

Panoramavilla mit atemberaubendem Blick auf den Golf von Diano Marina – Diano Marina
Eingebettet in die grüne Landschaft eines malerischen Hügels zwischen Olivenbäumen bieten wir eine prächtige Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Golf von Diano Marina zum Verkauf an. Dieses Anwesen ist eine Oase der Ruhe und Privatsphäre und ideal für alle, die einen eleganten und zugleich funktionalen Rückzugsort an der ligurischen Riviera suchen.
Hauptmerkmale
Gesamtfläche: ca. 250 m², verteilt auf drei Ebenen. Aufteilung: 9 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben (Familienhaus, Ferienhaus oder mögliche Aufteilung in separate Wohneinheiten). Einladender Wohnbereich mit Wohnküche auf beiden Ebenen, ein geräumiges Wohnzimmer sowie Panoramabalkone und -terrassen laden zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Ausstattung: Unabhängige Flüssiggasheizung; doppelt verglaste Aluminiumfenster für optimale Wärmedämmung und Komfort. Teilmöbliert, sodass das Haus durch gezielte Anpassungen sofort individuell gestaltet werden kann.

Außenbereiche
Der private Garten der Villa ist eine wahre Oase mediterraner Natur. Das angrenzende Grundstück eignet sich ideal für Erweiterungen, einen Gemüsegarten, einen Ziergarten oder einen Freizeitbereich. Von den Panoramaterrassen aus genießt man einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und das Meer.

Parkplätze und Zubehör
Eine Doppelgarage mit Abstellraum sorgt für Sicherheit. Zwei überdachte und fünf nicht überdachte Stellplätze bieten Platz für Gäste oder den täglichen Gebrauch. Ein 150 m² großer Keller mit Abstellraum eignet sich ideal zur Aufbewahrung von Geräten, Gartengeräten oder anderen Gegenständen.

Das Objekt befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand, im Inneren sind jedoch einige Renovierungsarbeiten erforderlich, um es Ihren Wünschen entsprechend zu gestalten. Dieser Zustand bietet Ihnen auch die Möglichkeit, Ihr Traumhaus individuell zu verwirklichen.
Die Villa liegt auf einem Hügel mit Blick auf den Golf von Diano Marina und garantiert absolute Ruhe, fernab vom Lärm und dennoch mit spektakulärer Aussicht. Ihre Lage inmitten von Olivenbäumen verleiht ihr ein typisch ligurisches Flair – perfekt für alle, die Natur und Ruhe lieben, ohne auf die Nähe zum Meer verzichten zu müssen.

Potenzial
Dank der gut aufgeteilten Räume, des Panoramablicks und des privaten Grundstücks bietet diese Villa hervorragendes Potenzial für:

ein luxuriöser und ruhiger Hauptwohnsitz; ein zweites Ferienhaus; ein charmantes Tourismusprojekt (z. B. Langzeit- oder Kurzzeitvermietung); eine Investition, die durch eine gezielte Renovierung aufgewertet werden soll.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine exklusive Villa mit Meerblick in der Marina des Golfs von Diano zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder um detaillierte Grundrisse und zusätzliche Fotos zu erhalten.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-259	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Villa	Adresse: strada berzi
PLZ: 18013	Stadt: Diano Marina
Gesamt-Quadratmeter: 250 m2	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2	Zimmer: 9
Erhaltungszustand: gut	Anzahl offener Parkplätze: 5
Nr. Motorradstellplatz: 5	Anzahl überdachter Parkplätz: 2
Stock: Gebäude	Gesamt Stock Nr.: 3
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: bedeckt
Baujahr: 2010	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Balkon: vorhanden, 10 m2	Terrasse: vorhanden, 50 m2
Grundstück: vorhanden	Keller: vorhanden
Depot: vorhanden	Garten: privat, 100 m2
Küche: bewohnbar	Terrasse : 100 □
Klimatisierung	Jacuzzi
Aluminiumbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio	Fußballplatz
Sportanlage	Tennisplätze
Radweg	Spielplatz
Haupbahnhof	Öffentlicher Verkehr
Kindergarten	Grundschule
Schulen	Bar
Postamt	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096

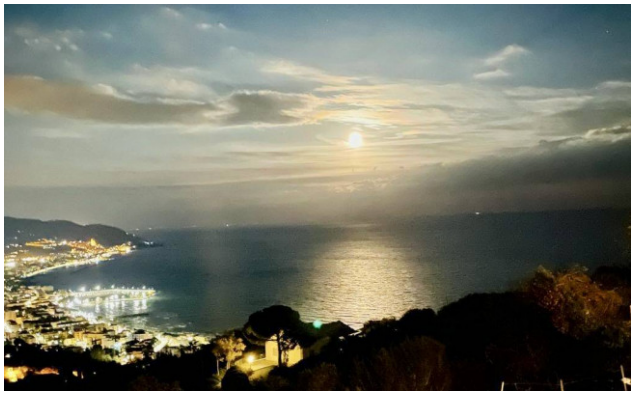












RIVIERA REAL ESTATE
AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096