

Villa zu verkaufen in Borgio Verezzi

€ 750.000

Code 38601013-257



120 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

Diese schöne Villa mit Meerblick steht in Borgio Verezzi zum Verkauf, einer malerischen Stadt in der Provinz Savona, die für ihre herrlichen Strände und ihr charakteristisches historisches Zentrum bekannt ist.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit insgesamt 120 m², perfekt aufgeteilt in 6 Zimmer, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, und bietet viel Platz und eine komfortable Raumaufteilung. Die auf verschiedenen Ebenen gelegenen Wohnungen garantieren maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit und machen diese Villa sowohl für eine Familie als auch für eine Immobilieninvestition perfekt.

Beide Wohnungen sind mit einer unabhängigen Erdgasheizung mit Heizkörpern ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit optimalen Komfort bietet. Das Haus ist in gutem Zustand und sofort bezugsfertig, bietet aber gleichzeitig die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen anzupassen und es noch moderner und einladender zu gestalten.

Die hölzernen Fensterrahmen und Türen verleihen den Räumen Wärme und Charme, während der Balkon und die Terrasse mit Meerblick Momente der Entspannung und Ruhe bieten.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Garten von ca. 300 Quadratmetern, der mit Obstbäumen, Olivenbäumen und einem dekorierten Keramikbrunnen geschmückt ist – eine Oase der Ruhe, in der Sie entspannen und die umliegende Natur genießen können. Darüber hinaus bietet das angrenzende Grundstück die Möglichkeit, einen Gemüsegarten oder einen Entspannungsbereich im Freien anzulegen.

Zum Anwesen gehören 4 nicht überdachte Parkplätze, 2 separate für jede Wohnung, ein Keller und ein Abstellraum, ideal für die Lagerung von Gartengeräten oder anderen Gegenständen.

Die leicht hügelige Lage im Gebiet Villaggio del Sole bietet einen atemberaubenden Meerblick und eine angenehme Meeresbrise, die eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit schafft.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in einer Doppelhaushälfte im einzigartigen Stil zu wohnen, umgeben von Natur und mit allem Komfort, den Sie sich wünschen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne Anwesen zeigen zu dürfen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-257	Motivation: Verkaufen
Categoria: Villa	Adresse: Villaggio del Sole
PLZ: 17022	Stadt: Borgio Verezzi
Gesamt-Quadratmeter: 120 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Zimmer: 6
Erhaltungszustand: gut	Anzahl offener Parkplätze: 4
Nr. Motorradstellplatz: 4	Stock: Auf 2 Etagen
Gesamt Stock Nr.: 2	autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: unbedeckt	kearchitektonischen Barrieren: Ja
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Balkon: vorhanden, 15 m2
Terrasse: vorhanden, 20 m2	Grundstück: vorhanden
Keller: vorhanden	Garten: privat, 315 m2
Terrasse : 20 □	Veranda : 20 □
Duche : Duche	Holzbefestigungen
Rollläden : manuell	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen



Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Artzt
Krankenhaus	









