

Zwei-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Albenga

€ 310.000

Code 38601013-254



54 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Diese Zweizimmerwohnung im Zentrum von Albenga im zweiten Stock eines neu erbauten Gebäudes ist eine Oase des Luxus und Komforts.

Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 50 Quadratmetern und einer 16 Quadratmeter großen Wohnterrasse bietet es großzügige und gut aufgeteilte Räume, perfekt um ein High-End-Zuhause zu genießen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der Sie barrierefrei direkt in den zweiten Stock bringt, von wo aus Sie nach oben in die Wohnung oder nach unten direkt in die Garage gelangen.

Beim Betreten werden Sie von einer Atmosphäre warmer Eleganz umhüllt, die durch die hochwertige Verarbeitung einzigartig wird.

Das Anwesen besteht aus zwei Zimmern, darunter ein elegantes und geräumiges Doppelzimmer, das sich ideal zum Entspannen und Genießen von Momenten der Intimität und Ruhe eignet.

Das mit Designerfliesen edel gestaltete Badezimmer ist mit jeglichem Komfort ausgestattet und garantiert maximalen Wohnkomfort.

Die offene Küche ist mit hochwertigen Möbeln und modernen Geräten ausgestattet und eignet sich perfekt für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten, die Sie im Esszimmer oder im Freien auf der großen, bewohnbaren Terrasse genießen können. Das Wohnzimmer verfügt über ein bequemes Schlafsofa, ideal für Gäste.

Von der Terrasse aus genießt man einen weiten Blick auf die Stadt und den darunterliegenden Park, eine Oase der Ruhe und Entspannung. Die transparenten blauen Glasgeländer und der außenliegende Sonnenschutz unterstreichen zudem die



architektonische Raffinesse des Gebäudes.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Heizung ausgestattet, die in den Wintermonaten für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Eine Klimaanlage mit internen Split-Geräten ist bereits installiert.

Die doppelt verglasten Aluminiumrahmen und -fenster gewährleisten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und sorgen so jederzeit für absoluten Komfort.

Zu dieser luxuriösen Residenz gehören außerdem eine 17 m² große Einzelgarage, ein 12 m² großer, nicht überdachter Parkplatz und ein 5 m² großer Keller, sodass alle Ihre Platz- und Komfortbedürfnisse erfüllt werden – alles im Preis inbegriffen.

Lassen Sie sich die Chance auf ein hochwertiges, barrierefreies Wohnen mit Energieeffizienzklasse A nicht entgehen.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Eigenschaften

Code: 38601013-254

Motivation: Verkaufen

Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung

Adresse: Via Ugo la Malfa

PLZ: 17031

Stadt: Albenga

Gesamt-Quadratmeter: 54 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Anzahl offener Parkplätze: 1

Nr. Motorradstellplatz: 1

Anzahl überdachter Parkplätze: 1

Stock: 2

autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: bedeckt

Lift: Ja

kearchitektonischen Barrieren: Ja

Baujahr: 2012

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Terrasse: vorhanden, 16 m²

Keller: vorhanden

: vorhanden

Küche: offen

Box: einzel, 17 m²

Terrasse : 16 □

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Rollläden : elektrisch

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Arzt
Krankenhaus	









