

Zwei-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Loano

€ 225.000

Code 38601013-249



55 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Dichterviertel, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit separatem Eingang

In einer der beliebtesten Gegenden der Stadt, der Zona Poeti, bieten wir eine moderne und funktionale Wohnung zum Verkauf an, nur 500 Meter vom Meer entfernt, das in weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Das barrierefreie Haus ist perfekt zugänglich und zeichnet sich durch seinen separaten Eingang und die dreifache Ausrichtung aus, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. In der Nähe stehen ausreichend kostenlose Parkplätze zur Verfügung, ein seltener Komfort in dieser Gegend.

Im Inneren sind die Räume komfortabel und praktisch gestaltet: ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Doppelzimmer mit einem modernen ausklappbaren Etagenbett, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche, ein großzügiger Abstellraum für die Wäsche, ein Außenbereich, der sich perfekt zum Abstellen von Fahrrädern eignet, und vor allem eine bewohnbare, überdachte Terrasse.

Das 2010 komplett renovierte Anwesen verfügt über Hoco-PVC-Fenster, eine Alarmanlage und eine neue Inverter-Klimaanlage (Warm/Kalt), die 2024 installiert wird und ganzjährig für hervorragende Energieeffizienz sorgt. Die Zimmer wurden kürzlich neu gestrichen. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Dank seiner strategischen Lage, dem Fehlen architektonischer Barrieren und den komfortablen Innenräumen stellt dieses Anwesen sowohl als Erstwohnsitz als auch als Sommerresidenz eine hervorragende Investition dar.



Zertifizierungen

Energieklasse: F

Eigenschaften

Code: 38601013-249	Motivation: Verkaufen
Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung	Adresse: zona Poeti
PLZ: 17025	Stadt: Loano
Gesamt-Quadratmeter: 55 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: renoviert	Stock: Erdgeschoss
autonome Heizung: Autonom	kearchitektonischen Barrieren: Ja
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Terrasse: vorhanden, 6 m2
Meerentfernung: 500 mt.	Küche: offen
Terrasse : 6 □	Klimatisierung
Duche : Duche	Rollläden : manuell

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus







