



Wohnung zu verkaufen in Pieve di Teco

€ 69.000

Code 38601013-245



60 m² | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Einmalige Gelegenheit im Herzen von Pieve di Teco

Wir bieten eine 60 m² große Wohnung mit Blick auf den Hauptplatz der Stadt zum Verkauf an.

Die Lage ist ein großer Pluspunkt: zentral gelegen und ideal für alle Bedürfnisse, ist diese Immobilie perfekt für alle, die Wert auf Komfort legen. Das Objekt, das zuvor als Arztpraxis genutzt wurde, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die im reizvollen ligurischen Hinterland leben möchten. Die Wohnung befindet sich im Zwischengeschoss eines kleinen Gebäudes.

Wichtigste Details:

Gesamtfläche: 60 m²Aufteilung (nach Renovierung): 4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 BadezimmerLage: Sehr zentral und ausgezeichnetEtage: ZwischengeschossHeizung: Unabhängig mit Methankessel und AluminiumheizkörpernHolzfenster mit Doppelverglasung und neuen Aluminium-FensterlädenZustand: KOMPLETT ZU RENOVIEREN, bietet Ihnen also völlige Freiheit, Ihren Traumraum - ob privat oder gewerblich - von Grund auf neu zu gestalten.

Ideal für alle, die eine Immobilie mit Potenzial in ein einladendes Zuhause verwandeln und gleichzeitig eine beneidenswerte Lage genießen möchten.

Klar, hier ist eine professionelle, aber einfache Überarbeitung:

Die in der Anzeige enthaltenen RENDER-Bilder sind KI-gestützte Projektsimulationen, die das Umgestaltungspotenzial der Immobilie veranschaulichen. Wir haben außerdem einen detaillierten Kostenplan erstellt, um die Renovierungskosten genau zu beziffern.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-245	Motivation: Verkaufen
Categoria: Wohnung	Adresse: Piazza Cavour
PLZ: 18026	Stadt: Pieve di Teco
Gesamt-Quadratmeter: 60 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: umzustrukturieren	Stock: Hochparterre
autonome Heizung: Autonom	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Holzbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Spielplatz
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Gemeindeämter	Restaurant
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER





