

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Albenga

€ 290.000

Code 38601013-243



115 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Albenga, an der herrlichen westlichen Riviera Liguriens, zeichnet sich aus durch: Sport & Outdoor · Strände · Museen und archäologische Stätten.

In einer der Hauptstraßen der Stadt, der Allee, die zum Strand führt, finden wir diese FANTASTISCHE VIERZIMMERWOHNUNG mit 105 Quadratmetern Wohnfläche im zweiten Stock eines 5-stöckigen eleganten Gebäudes MIT AUFZUG und VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE, 50 Meter von der Promenade entfernt.

Die Unterkunft bietet eine hervorragende Anbindung an alle Dienstleistungen und ist in perfektem Innenzustand.

Es besteht aus einem großen Eingang, einer einzigartigen und offenen Umgebung, die durch eine sorgfältige Auswahl der Möbel sehr gut zur Geltung kommt.

Die Farben und Bodenbeläge, die in den Siebzigern besonders beliebt waren und heute wieder im Trend liegen, verleihen den Innenräumen einen Vintage-Touch.

Ein großes Wohnzimmer mit Balkon und BLICK AUF DAS MEER, eine gut ausgestattete Wohnküche und zwei Doppelzimmer, außerdem zwei weitere Balkone, ALLES LEBENSWERT.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster mit einer Duschkabine.

Wir finden auch einen großen Kleiderschrank und einen großen, maßgeschneiderten, flachen Kleiderschrank für den Flur, der zusätzlichen wertvollen Raum für das Zuhause bieten soll.

Die Wohnung zeichnet sich durch sehr große Räume, hohe Decken und eine hervorragende DREIFACH-Ausrichtung aus; Doppelverglaste Fenster weisen eine sehr hohe Isolierleistung auf, da sie die Wärmeübertragung reduzieren.

Die Heizung wird mit Thermoventilen zentralisiert, mit dem Ziel, den individuellen Verbrauch jeder Wohnung in einer Wohnanlage zu berücksichtigen. So kann jeder Wohnungseigentümer die gewünschte Temperatur einstellen und Energie einsparen, und das zu vernachlässigbaren Kosten: etwa 80 Euro pro Monat.

Die zentrale Lage mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Strandeinrichtungen, Supermärkte, Geschäfte, Tabakläden, Erfrischungspunkte, öffentliche Verkehrsmittel und Bahnhof. Das nicht weit entfernte Meer kann bequem zu Fuß erreicht werden.

Ganz zu schweigen von der Bedeutung der Stadt Albenga, einer Exzellenz, die sowohl aus wirtschaftlicher als auch aus städtebaulicher Sicht immer mehr an Bedeutung gewinnt.

All diese Anforderungen machen diese HERRLICHE VIERZIMMERWOHNUNG sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für eine oder mehrere Familien hervorragend geeignet.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-243	Motivation: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: Via Giacomo Puccini
PLZ: 17031	Stadt: Albenga
Gesamt-Quadratmeter: 115 m2	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: gut	Stock: 2
Gesamt Stock Nr.: 5	autonome Heizung: zentralisiert
Lift: Ja	Baujahr: 1970
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 80
Balkon: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Meerentfernung: 50 mt.	Küche: bewohnbar
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Rollläden : manuell	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen



Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus





