

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick zu verkaufen in Andora

€ 259.000

Code 38601013-242



72 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Wunderschönes Zweizimmerapartment mit Meerblick, doppelter Terrasse und privatem Garten auf dem ersten Hügel von Andora.

In Andora bieten wir eine große und helle Zweizimmerwohnung zum Verkauf an, die erst 2018 erbaut wurde und sich perfekt für alle eignet, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt wohnen oder ihren Urlaub verbringen möchten.

Das Haus befindet sich komplett im Erdgeschoss. Die Innenräume sind gut aufgeteilt und umfassen ein großes und helles Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und allen Annehmlichkeiten sowie einen Wohnbereich mit Wohnzimmer und voll ausgestatteter Küche.

Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und verfügt über doppelt verglaste Aluminiumfenster, die für optimale Wärme- und Schalldämmung sorgen. Die unabhängige Heizungsanlage wird mit Flüssiggas betrieben, bietet aber die Möglichkeit, alternative Energiequellen zu nutzen.

Die Villa ist komplett möbliert und geschmackvoll eingerichtet und kann sofort bezogen werden - weitere Renovierungsarbeiten sind nicht erforderlich. Dank der Südausrichtung ist das Zimmer den ganzen Tag über angenehm lichtdurchflutet und wirkt dadurch einladend und komfortabel.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen fantastischen, geräumigen Innenhof mit Meerblick, der von einer Holzpergola überdacht ist, eine große Terrasse, die als Solarium genutzt werden kann, und einen schönen privaten Garten, der sich



ideal zum Entspannen im Freien oder für Tierbesitzer eignet.

Zum Abschluss des Angebots und im Kaufpreis enthalten ist ein unüberdachter Parkplatz, der sich direkt neben dem Haus befindet.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für all jene dar, die ein modernes, funktionales Zuhause in Meeresnähe an einem der begehrtesten Standorte Liguriens suchen.

□ Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Vorzüge dieses prächtigen Hauses selbst zu entdecken!

Zertifizierungen

Energieklasse: D

EP-Gnr: 0.00 kwh/□

Eigenschaften

Code: 38601013-242

Motivation: Verkaufen

Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick

Adresse: via San Damiano

PLZ: 17051

Stadt: Andora

Gesamt-Quadratmeter: 72 m2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Anzahl offener Parkplätze: 1

Nr. Motorradstellplatz: 2

Stock: Erdgeschoss

autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: unbedeckt

kearchitektonischen Barrieren: Ja

Baujahr: 2018

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Balkon: vorhanden, 30 m2

Terrasse: vorhanden, 25 m2

Garten: privat, 50 m2

Meerentfernung: 800 mt.

Küche: bewohnbar

Terrasse : 25 □

Veranda : 30 □

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Autobahn

Jachthafen

Surfen

öffentlicher Parkplatz

Supermarket



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Outdoor

Park

Kiefernwald

B&B

Artzt







