

## Doppelhaushälfte zu verkaufen in Toirano

€ 240.000

Code 38601013-241



**99 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 3**

Eingebettet in den Charme des historischen Zentrums von Toirano steht dieses elegante vierstöckige Stadthaus, bereit, die Augen und Herzen von Liebhabern von Luxus und Komfort zu erobern.

Das Anwesen, das Ergebnis einer sorgfältigen Restaurierung, erstreckt sich über 100 Quadratmeter und verfügt über drei Zimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es bietet eine gemütliche und einladende Atmosphäre. Jedes Detail dieser Residenz wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, von der Materialauswahl bis hin zu den hochwertigen Oberflächen, wodurch jeder Raum einzigartig und elegant wirkt.

Die Parkettböden aus amerikanischer Lärche, die Harz- und Terrakottafiesen aus dem 19. Jahrhundert verleihen dem Raum zeitlose Eleganz, während die Treppe aus Cortenstahl in Rostoptik einen modernen Akzent setzt. Klimaanlage und Klimatisierungsanlage sorgen ganzjährig für maximalen Komfort, und der Erdgasheizkessel gewährleistet hohe Energieeffizienz.

Die dreifach verglasten PVC-Fenster bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmung, während die exklusiven, maßgefertigten Möbel das luxuriöse und elegante Ambiente abrunden. Die Wohnküche mit modernen Geräten und einer großen Kochinsel bildet das Herzstück des Hauses und ist ideal, um Freunde und Familie zu unvergesslichen Abendessen zu empfangen.

Der mit einer Videoprojektorwand im Kinostil ausgestattete Raum garantiert einzigartige Momente der Entspannung und Unterhaltung.

Das wahre Prunkstück dieser Residenz ist jedoch die 30 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse, die teils überdacht und teils von einer

Ganzglasscheibe umschlossen ist und einen atemberaubenden Blick über die Dächer der Altstadt bietet – eine wahre Oase der Ruhe und Stille.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um maximalen Komfort und Ästhetik zu bieten. Design und hochwertige Ausstattung vereinen sich zu einer Atmosphäre der Entspannung und des Wohlbefindens. Typische ligurische Architekturelemente wie Gewölbedecken und Steinmauern verleihen dieser einzigartigen Residenz einen Hauch von Authentizität und Charme.

Darüber hinaus rundet ein romantischer Holzkamin das Bild ab, dessen warme Flamme eine einladende und stimmungsvolle Atmosphäre schafft.

Dieses Stadthaus stellt zweifellos eine einzigartige Gelegenheit für all jene dar, die in einem exklusiven und luxuriösen Ambiente leben möchten, eingebettet in den Charme eines historischen Zentrums voller Geschichte und Kultur.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück einer Immobilie zu erwerben, das bereit ist, seine zukünftigen Bewohner willkommen zu heißen und zu verwöhnen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** C

**EP-Gnr:** 87.23 kwh/□

## Eigenschaften

Code: 38601013-241

Motivation: Verkaufen

Categoria: Doppelhaushälfte

Adresse: via Toracco

PLZ: 17020

Stadt: Toirano

Gesamt-Quadratmeter: 99 m2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: renoviert

Stock: 4

Gesamt Stock Nr.: 4

autonome Heizung: klimatisiert

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Terrasse: vorhanden, 30 m2

Küche: bewohnbar

Terrasse : 25 □

Veranda : 10 □

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

## Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Golfclub

Reitverein

Autobahn

Jachthafen

Surfen

Geschäfte



---

Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus

---







