

Villa zu verkaufen in Imperia

Oneglia Cascine

€ 279.000

Code 38601013-240



130 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Diese herrliche freistehende Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Oneglia Cascine in Imperia, nur 4 km vom Meer entfernt, einer wahren Oase der Ruhe und des Wohlbefindens, ideal für alle, die ein Zuhause in einer der exklusivsten Gegenden von Imperia suchen.

Das kürzlich erbaute Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 130 m², davon 100 m² begehbar, verteilt auf eine einzige Etage.

Das Haus besteht aus 5 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und einen großen Balkon und eine Terrasse von ca. 100 m².

Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über doppelt verglaste Aluminiumrahmen und Fenster.

Da es unmöbliert ist, besteht die Möglichkeit, die Innenräume nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Die Küche ist offen gestaltet und sorgt für eine gemütliche und gesellige Atmosphäre.

Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Garten, ein Grundstück mit Oliven- und Obstbäumen, eine Einzelgarage und zahlreiche nicht überdachte Parkplätze.

Unter der Villa befinden sich außerdem ein Lagerhaus von ca. 25 m² und ein Abstellraum/Keller von 30 m².

Das Heizsystem ist autonom und verfügt über Heizkörper, was maximalen Komfort und Energieeinsparungen

gewährleistet.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine Privatstraße von etwa 300 m, wodurch die Villa ruhig und privat ist. Die Bushaltestelle befindet sich an der Hauptstraße, in der Nähe der Privatstraße.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Eigenschaften

Code: 38601013-240	Motivation: Verkaufen
Categoria: Villa	Adresse: via Fanny Roncati Carli
PLZ: 18100	Stadt: Imperia
Zona: Oneglia Cascine	Gesamt-Quadratmeter: 130 m2
Schlafzimmer: 3	Badezimmer: 2
Zimmer: 5	Erhaltungszustand: ausgezeichnet
Anzahl offener Parkplätze: 3	Nr. Motorradstellplatz: 5
Anzahl überdachter Parkplätz: 1	autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: bedeckt	kearchitektonischen Barrieren: Ja
Baujahr: 2010	Balkon: vorhanden, 25 m2
Terrasse: vorhanden, 100 m2	Grundstück: vorhanden
Depot: vorhanden	Garten: privat, 1.000 m2
Küche: offen	Box: einzel, 25 m2
Terrasse : 100 □	Veranda : 20 □
Aluminiumbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park



Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Arzt

Krankenhaus









RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096