

# Zwei-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Alassio

## € 258.000

### Code 38601013-236



# RENDER

**56 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2**

Eingebettet in die eindrucksvolle Umgebung des Hügels von Alassio, einem bekannten Touristenort an der ligurischen Riviera, bieten wir eine elegante, neu gebaute Zweizimmerwohnung mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur zwei Stockwerken und genießt dank ihrer Sonneneinstrahlung viel Helligkeit. Sie ist möbliert und bewohnbar und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 56 Quadratmetern, von denen 48 begehbar sind.

Im Inneren besteht es aus zwei geräumigen Zimmern, einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche in der Kochnische, einem großen Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem perfekt ausgestatteten und eingerichteten Badezimmer, alles perfekt für diejenigen, die moderne und funktionale Umgebungen lieben, mit Blick auf das Meer von Alassio von beiden geräumigen französischen Fenstern.

Die Oberflächen sind hochwertig und die doppelt verglasten Aluminiumrahmen garantieren eine hervorragende Energieeffizienz und Akustik.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine lange Terrasse, die ideal ist, um Momente der Entspannung im Freien zu genießen, und einen privaten Garten mit Meerblick, der über eine Eisentreppe mit Stufen aus geflammtem Luserna zugänglich ist und perfekt ist, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen.

Zum Angebotspreis kommt noch der nicht überdachte Parkplatz hinzu, während der private Keller im Angebot enthalten ist.

Das Heizsystem ist klimatisiert und verwendet zwei elektrische Inverter-Split-Heiz-/Kaltgeräte, die zu jeder Jahreszeit für



ein angenehmes Raumklima sorgen, während das Warmwasser von einem Heizkessel der neuesten Generation erzeugt wird.

Zusammenfassend stellt diese Zweizimmerwohnung eine ideale Lösung für diejenigen dar, die in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und in kurzer Entfernung von den Stränden und den wichtigsten Dienstleistungen leben möchten.

Unmöbliert ist es perfekt für diejenigen, die die Räume ihrem Geschmack und Lebensstil entsprechend anpassen möchten.

Der Neubau garantiert ein modernes und effizientes Zuhause der ENERGIEKLASSE A1, das sofort bewohnbar und wohnbereit ist.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A1

**EP-Gnr:** 0.00 kwh/□

## Eigenschaften

Code: 38601013-236

Motivation: Verkaufen

Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung

Adresse: via Valbona

PLZ: 17021

Stadt: Alassio

Gesamt-Quadratmeter: 56 m2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Anzahl offener Parkplätze: 1

Nr. Motorradstellplatz: 1

Stock: 1

autonome Heizung: klimatisiert

Parkplatz: unbedeckt

Baujahr: 2020

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Terrasse: vorhanden, 12 m2

Grundstück: vorhanden

Keller: vorhanden

Garten: privat, 60 m2

Küche: offen

Terrasse : 12 □

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

## Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Spielplatz

Hauptbahnhof

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Einkaufszentrum

Restaurant

Golfclub

Reitverein

Flughafen

Jachthafen

Surfen

Geschäfte

Bushaltestelle



öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Krankenhaus





