

Reihenhaus zu verkaufen in Aquila d'Arroschia Salino

€ 58.000
Code 38601013-235



125 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 6

Doppelhaushälfte mit Terrasse und Blick auf das Tal in Aquila d'Arroschia – Stadtteil Salino

Wir bieten ein geräumiges Doppelhaus im ruhigen und charmanten Weiler Salino in der Gemeinde Aquila d'Arroschia an. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in der friedlichen und charakteristischen Umgebung des ligurischen Hinterlandes.

Großzügige Räumlichkeiten und ein günstiger Preis:

Mit einer Wohnfläche von insgesamt 125 m² bietet diese Immobilie großzügige Innenräume verteilt auf sechs Zimmer und verfügt über vier Schlafzimmer. Sie ist ideal für große Familien, alle, die ein Zuhause zum Wohnen und Gestalten suchen, oder als Kapitalanlage. Zu den Highlights zählen der Balkon und die 40 m² große, teilweise überdachte Terrasse mit spektakulärem Panoramablick über das Arroschia-Tal.

Die Immobilie benötigt kleinere Renovierungs- und Anpassungsarbeiten und bietet dem Käufer somit die Möglichkeit, die Innenräume nach eigenem Geschmack und individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Der äußerst attraktive Preis stellt eine einmalige Gelegenheit dar, sich so viel Wohnraum zu sichern.

Zum Anwesen gehören außerdem vier Weinkeller mit den Maßen 21 m², 17 m², 12 m² und 19 m², eine überdachte Fläche von ca. 30 m², die sich ideal zum Parken von Kleinwagen eignet, sowie Land und Weinberge, die nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt liegen, was insgesamt ca. 1.900 m² ergibt.

Suchen Sie eine Immobilie mit großem Gestaltungspotenzial und hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis in einer ruhigen Gegend? Dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die vielfältigen Möglichkeiten dieser Investition zu entdecken.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-235	Motivation: Verkaufen
Categoria: Reihenhaus	Adresse: Borgata Salino
PLZ: 18028	Stadt: Aquila d'Arroscia
Zona: Salino	Gesamt-Quadratmeter: 125 m2
Schlafzimmer: 4	Badezimmer: 1
Zimmer: 6	Erhaltungszustand: gut
Nr. Motorradstellplatz: 2	Anzahl überdachter Parkplätze: 1
Stock: Auf 2 Etagen	autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: bedeckt	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Dachboden: vorhanden	Balkon: vorhanden, 7 m2
Terrasse: vorhanden, 40 m2	Grundstück: vorhanden
Keller: vorhanden	Depot: vorhanden
Küche: bewohnbar	Terrasse : 40 □
Holzbefestigungen	Fensterläden : Holz

Nahe

Fußballplatz	Spielplatz
Öffentlicher Verkehr	Bar
Postamt	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Hotels



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

B&B

Artzt









