

Zwei-Zimmer-Wohnung zu verkaufen in Andora

€ 155.000

Code 38601013-232



50 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

An der Riviera der Palmen und Blumen, wo sich prächtige Dörfer mit grüner und üppiger Natur abwechseln, liegt diese sehr schöne Zweizimmerwohnung im wunderschönen Bade- und Touristenort Andora.

Die Unterkunft ist ca. 50 m2 groß und liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Villen und Cottages, etwa 1 km vom Meer entfernt, in einem Wohnkomplex.

Mit seiner schönen 12 m2 großen Terrasse mit Blick auf das Meer und einem nicht überdachten Parkplatz ist es wirklich eine hervorragende Lösung; außerdem gibt es keine architektonischen Barrieren.

Vom unabhängigen Eingang über die Terrasse gelangen wir in ein einladendes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Hauptschlafzimmer und ein großes modernes Badezimmer mit Dusche.

Die Immobilie verfügt über eine unabhängige Heizung und ist frei von Eigentumswohnungsgebühren, was sie sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz sehr interessant macht.

Dieses Haus ist wirklich vollständig und hat ein ausgezeichnetes kommerzielles Potenzial!!!

Zertifizierungen

Energieklasse: F

EP-Gnr: 0.00 kwh/□



Eigenschaften

Code: 38601013-232	Motivation: Verkaufen
Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung	Adresse: Via San Damiano
PLZ: 17051	Stadt: Andora
Gesamt-Quadratmeter: 50 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: gut	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 1	Stock: Erdgeschoss
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: unbedeckt
kearchitektonischen Barrieren: Ja	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Balkon: vorhanden	Terrasse: vorhanden, 12 m2
Küche: offen	Terrasse : 12 □
Duche : Duche	Aluminiumbefestigungen
Fensterläden : Aluminium	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Autobahn	Jachthafen
Surfen	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Kiefernwald
B&B	Arzt







RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096