

# Freistehendes Haus zu verkaufen in Vado Ligure

## € 330.000

### Code 38601013-231



**177 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 8**

Auf dem Hügel von Segno mit Blick auf das Meer bieten wir ein prestigeträchtiges historisches Einfamilienhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf an.

Das Anwesen verfügt über 8 Zimmer mit einer Grundfläche von 170 m<sup>2</sup>, darunter ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei sehr große Doppelschlafzimmer, eines davon mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank, und zwei Badezimmer.

Die komplett maßgefertigte Einrichtung ist hochwertig und luxuriös, mit exquisiten Oberflächen und Liebe zum Detail. Das Haus antiken Ursprungs wurde einer raffinierten, vollständigen Restaurierung unterzogen, bei der die historische Architektur, einschließlich der bezaubernden Gewölbendecken, erhalten blieb.

Das Haus bietet aus den Fenstern einen herrlichen Blick auf das Meer und von der Terrasse aus einen eindrucksvollen Blick auf die Berge und das Grün.

Die offene Küche mit Einbaukeramik Cotto Veneto ist perfekt ausgestattet und sorgt für maximalen Komfort.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist mit einer unabhängigen Erdgas-Heizung ausgestattet, die ein hohes Maß an Energieeffizienz gewährleistet. Das Wohnzimmer verfügt außerdem über einen Holzkamin. Die Fensterrahmen aus Douglasie sind doppelt verglast und gewährleisten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Garten und ein Grundstück, ideal, um entspannende Momente im Freien zu genießen.

Zum Anwesen gehört ein privates Grundstück, das in ein oder zwei nicht überdachte Parkplätze umgewandelt werden

kann, sowie ein praktischer Keller von etwa 50 Quadratmetern.  
 Darüber hinaus sorgt eine Alarmanlage für maximale Sicherheit.  
 Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einem repräsentativen Haus wohnen möchten, das mit Sorgfalt und Liebe zum Detail komplett renoviert wurde und sich ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus eignet.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Eigenschaften

Code: 38601013-231	Motivation: Verkaufen
Categoria: Freistehendes Haus	Adresse: fraz. Segno
PLZ: 17047	Stadt: Vado Ligure
Gesamt-Quadratmeter: 177 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 8
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 2	Stock: Auf 2 Etagen
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: unbedeckt
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Balkon: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 10 m2	Grundstück: vorhanden
Keller: vorhanden	Garten: privat, 25 m2
Küche: offen	Terrasse : 15 □
Jacuzzi	Duche : Duche
Holzbefestigungen	Fensterläden : Holz

## Nahe

Tennisplätze	Spielplatz
Öffentlicher Verkehr	Bar
Postamt	Gemeindeämter
Restaurant	Reitverein
Autobahn	Jachthafen
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Hotels	B&B
Arzt	













