Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Freistehendes Haus zu verkaufen in Vado Ligure
€ 295.000
Code 38601013-231



177 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 8

Auf dem Hügel von Segno mit Blick auf das Meer bieten wir ein repräsentatives, historisches Einfamilienhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf an. PREIS REDUZIERT! Das Anwesen umfasst 8 Zimmer mit einer Wohnfläche von 170 m², darunter ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei sehr große Doppelzimmer, eines davon mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank, und zwei Badezimmer. Die komplett maßgefertigten Möbel sind hochwertig und luxuriös, mit exquisiten Oberflächen und viel Liebe zum Detail. Das Haus, dessen Ursprünge in der Antike liegen, wurde einer sorgfältigen und umfassenden Restaurierung unterzogen, bei der die historische Architektur, einschließlich der charmanten Gewölbedecken, erhalten blieb. Das Haus bietet aus den Fenstern einen herrlichen Blick auf das Meer und von der Terrasse einen reizvollen Blick auf die Berge und die grüne Umgebung. Die offene Küche mit Einbauschränken aus Cotto Veneto-Keramik ist perfekt ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen befindet sich in exzellentem Zustand und ist mit einer unabhängigen, mit Erdgas betriebenen Heizkörperanlage ausgestattet, die für hohe Energieeffizienz sorgt. Das Wohnzimmer verfügt zudem über einen Kaminofen. Die Fensterrahmen aus Douglasie sind doppelt verglast und gewährleisten so eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater Garten und ein Grundstück, die sich ideal eignen, um entspannende Momente im Freien zu genießen. Zum Anwesen gehört ein privater Grundstücksteil, der in ein oder zwei unüberdachte Parkplätze umgewandelt werden kann, sowie ein praktischer Keller von ca. 50 Quadratmetern. Darüber hinaus sorgt ein Alarmsystem für maximale Sicherheit. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einem repräsentativen Haus wohnen möchten, das mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert wurde und sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus eignet.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-231	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Freistehendes Haus	Adresse: fraz. Segno
PLZ: 17047	Stadt: Vado Ligure
Gesamt-Quadratmeter: 177 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 8
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl offener Parkplätze: 1
Nr. Motorradstellplatz: 2	Stock: Auf 2 Etagen
autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: unbedekt
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Balkon: vorhanden
Terrasse: vorhanden, 10 m2	Grundstück: vorhanden
Keller: vorhanden	Garten: privat, 25 m2
Küche: offen	Terrasse : 15 □
Jacuzzi	Duche : Duche
Holzbefestigungen	Fensterläden : Holz

Nahe

Tennisplätze	Spielplatz
Öffentlicher Verkehr	Bar
Postamt	Gemeindeämter
Restaurant	Reitverein
Autobahn	Jachthafen
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Hotels	B&B
Artzt	

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096










Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096

















Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096











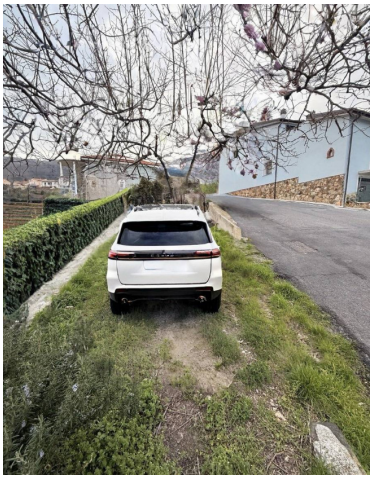



Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - https://www.rivierare.it/de
Umsatzsteuernummer 01690400096