

Villa zu verkaufen in Alassio

€ 690.000

Code 38601013-230



140 m² | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 5

Villa mit spektakulärem Panoramablick aufs Meer

Wir bieten Ihnen eine prächtige, freistehende Villa in ruhiger und privater Lage zum Kauf an, mit malerischem Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Diese Immobilie stellt eine attraktive Gelegenheit für alle dar, die eine Immobilieninvestition mit der Option auf sofortigen Eigentumserwerb suchen.

Hauptmerkmale

Typ: Freistehende Villa Kataster-/Nutzfläche: ca. 140 m² (5 Zimmer) Zimmer: 5 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer Zustand: Ausgezeichnet/bewohnbar, mit klassischer ligurischer Ausstattung Wohngeld: keins (freistehendes Haus) Innenaufteilung:

Das Erdgeschoss des Hauses umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur und Zugang zu allen Zimmern. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und optimale Lichtverhältnisse. Im Obergeschoss sind die Schlafzimmer funktional zum Badezimmer angeordnet und bieten Komfort und Privatsphäre.

Außenbereiche und Kontext

Die Villa liegt am Hang von Alassio und ist von einem privaten Garten umgeben. Sie bietet Außenbereiche zum Entspannen, Essen im Freien und die Möglichkeit, Gemüsegärten anzulegen oder gepflegte Grünflächen anzulegen. Das 3.200 m² große, perfekt umzäunte Grundstück mit 50 Olivenbäumen bietet atemberaubende Ausblicke und gleichzeitig viel Privatsphäre gegenüber den Nachbargrundstücken.



Zertifizierungen

Energieklasse: F

Eigenschaften

Code: 38601013-230

Motivation: Verkaufen

Categoria: Villa

Adresse: via Costa Lupara

PLZ: 17021

Stadt: Alassio

Gesamt-Quadratmeter: 140 m2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: ausgezeichnet

Anzahl offener Parkplätze: 3

Stock: Auf 2 Etagen

autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: unbedeckt

Baujahr: 1995

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Balkon: vorhanden, 10 m2

Terrasse: vorhanden, 30 m2

Grundstück: vorhanden

Depot: vorhanden

Garten: privat, 150 m2

Meerentfernung: 2.500 mt.

Küche: bewohnbar

Terrasse : 30 □

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

Nahe

Tennisplätze

Spielplatz

Hauptbahnhof

Kindergarten

Gemeindeämter

Golfclub

Reitverein

Jachthafen

Surfen

öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle

Hotels

B&B











