

Mansard zu verkaufen in Alassio

€ 495.000

Code 38601013-229



103 m² | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

In Alassio, auf dem ersten Hügel mit einem faszinierenden freien Blick über den gesamten Golf auf der einen Seite und die Berge auf der anderen Seite, bieten wir einen SEHR HELLEN, OFFENEN RAUM im NEUBAU zum Verkauf an.

Das 90 m² große Dachgeschoss befindet sich auf Straßenniveau eines eleganten Gebäudes in einem Wohngebiet mit großer Privatsphäre.

Es verfügt über eine GROSSE TERRASSE von 40 m² mit MEERBLICK, separatem Eingang, Dielenparkett und freiliegenden Schichtholzbalken.

Das Anwesen besteht aus einem sehr großen Wohnzimmer, einem offenen Küchenbereich, einem Hauptbadezimmer mit Dusche und einem Hauptschlafzimmer mit PRIVATEM BADEZIMMER.

Die große Fläche würde die Schaffung eines zusätzlichen Schlafbereichs mit bis zu 3 Betten ermöglichen.

Zum Verkaufspreis kommt noch ein dazugehöriger Keller hinzu.

ZWEI EIGENE PARKPLÄTZE, die vom Verkaufspreis ausgeschlossen sind, sind als OPTIONAL-Kauf anzugeben.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

EP-Gnr: 0.00 kWh/□



Eigenschaften

Code: 38601013-229	Motivation: Verkaufen
Categoria: Mansard	Adresse: via Valbona
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 103 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 2	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: ausgezeichnet	Anzahl offener Parkplätze: 2
Nr. Motorradstellplatz: 2	Stock: 3
Gesamt Stock Nr.: 3	autonome Heizung: klimatisiert
Parkplatz: unbedeckt	Baujahr: 2020
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Balkon: vorhanden, 20 m2
Terrasse: vorhanden, 20 m2	Keller: vorhanden
Küche: offen	Terrasse : 30 □
Klimatisierung	Duche : Duche
Aluminiumbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

Tennisplätze	Öffentlicher Verkehr
Kindergarten	Grundschule
Schulen	Golfclub
Jachthafen	Outdoor



