

# Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Pieve di Teco

€ 115.000

Code 38601013-228



**75 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4**

Diese elegante Vierzimmerwohnung liegt in einer der renommiertesten Gegenden von Pieve di Teco und ist eine echte Gelegenheit für alle, die eine prestigeträchtige und hochwertige Wohnlösung suchen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und verfügt über eine Gesamtfläche von 65 Quadratmetern, von denen 56 Quadratmeter begehbar sind.

Die Innenräume sind gut aufgeteilt und organisiert und umfassen 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, eine Wohnküche und ein helles Wohnzimmer.

Die Heizung erfolgt über Heizkörper mit einem unabhängigen Methankessel und bietet dank der vorhandenen Klimaanlage die Möglichkeit, die Temperatur zu regulieren.

Durch die kürzlich erfolgte Renovierung ist eine Immobilie in ausgezeichnetem Zustand entstanden, mit hochwertigen Oberflächen und Materialien.

Die Fensterrahmen und Fenster bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung und gewährleisten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Zu den Merkmalen, die diese Immobilie noch attraktiver machen, gehören die für historische Häuser typischen Gewölbedecken und ihre zentrale und strategische Lage unter den Säulengängen, die einen einzigartigen Blick auf das historische Zentrum von Pieve di Teco bietet.

Darüber hinaus gibt es einen bewohnbaren Balkon, der ideal ist, um entspannende Momente im Freien zu genießen. Die Küche ist voll ausgestattet und funktional, während das Schlafzimmer im Zwischengeschoss dem Haus einen Hauch von Originalität und Charme verleiht.

Das Badezimmer ist sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet, um den Bewohnern maximalen Komfort zu bieten.

Der für historische Gebäude typische Steinbogen verleiht dem Anwesen einen Hauch von Eleganz. Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller und ein 27 Quadratmeter großer Abstellraum unter dem Haus, der sich ideal zur Aufbewahrung von Gegenständen und Geräten eignet.

Es ist zu beachten, dass das Anwesen neu renoviert und noch nie bewohnt wurde, was den Käufern maximale Qualität und Komfort garantiert.

Kurz gesagt: Diese Vierzimmerwohnung ist ideal für alle, die ein repräsentatives Zuhause mit einer perfekten Mischung aus historischen Elementen und modernem Komfort suchen. Die Eigentumswohnungsgebühren von nur 20 € pro Monat machen diese Immobilie noch erschwinglicher und überschaubarer. Der aktuelle Zustand ist frei von Eigentumsübertragungen und garantiert zukünftigen Käufern eine sichere und uneingeschränkte Transaktion.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der schönsten Gegenden von Pieve di Tecò zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** E

**EP-Gnr:** 133.98 kWh/□

## Eigenschaften

Code: 38601013-228

Motivation: Verkaufen

Categoria: Vierzimmerwohnung

Adresse: corso Mario Ponzoni

PLZ: 18026

Stadt: Pieve di Tecò

Gesamt-Quadratmeter: 75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: renoviert

Stock: Beletage

autonome Heizung: klimatisiert

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Wohnungseigentumskosten: € 20

Balkon: vorhanden, 10 m<sup>2</sup>

Terrasse: vorhanden

Keller: vorhanden

Küche: bewohnbar

Terrasse : 10 □

Klimatisierung

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Fensterläden : Aluminium

## Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Tennisplätze

Spielplatz

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Gemeindeämter

Restaurant

Golfclub

Reitverein

Geschäfte



---

Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
B&B	Arzt
Krankenhaus	







