

Wohnung zu verkaufen in Alassio

€ 880.000

Code 38601013-226



135 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Diese große Wohnung liegt im prestigeträchtigen Borgo Coscia, der begehrtesten Gegend von Alassio, und stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die an einem der exklusivsten Orte an der ligurischen Riviera wohnen möchten.

Das Anwesen liegt strategisch günstig, nur 50 Meter vom Strand entfernt, und bietet von allen Balkonen aus einen atemberaubenden Meerblick.

Mit einer Gesamtfläche von 135 m2, davon 125 m2 Nutzfläche, verfügt die Wohnung über 5 Zimmer, darunter 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder mit Fenstern, eine Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, einen großen Eingangsbereich und einen praktischen Abstellraum.

Die Helligkeit ist eine der Stärken dieser Immobilie, dank ihrer Doppelbelichtung und der großen, absolut bewohnbaren Balkone.

Der Aufzug, der in dem nur 5 Stockwerke umfassenden Gebäude vorhanden ist, ermöglicht einen bequemen und einfachen Zugang zur Wohnung.

Die Heizung ist zentralisiert und verfügt über Thermostatventile für ein unabhängiges Energiemanagement. Eine Sicherheitstür sorgt für Sicherheit und Seelenfrieden.

Schließlich bietet der Grundriss der Wohnung die Möglichkeit, die Räume vollständig umzugestalten, entweder um die Zimmer individuell zu gestalten oder um die Immobilie in zwei separate Wohneinheiten aufzuteilen, eine mit einem Schlafzimmer und eine mit zwei Schlafzimmern.



Um diese Immobilie zu vervollständigen, steht neben der Verhandlung eine Garage zur Verfügung, die sich nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt befindet und für 85.000 € verkauft werden könnte.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Zuhause suchen, das ihren Bedürfnissen und ihrem Geschmack entspricht.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-226

Motivation: Verkaufen

Categoria: Wohnung

Adresse: Borgo Coscia

PLZ: 17021

Stadt: Alassio

Gesamt-Quadratmeter: 135 m2

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: unaufdringlich

Stock: 3

Gesamt Stock Nr.: 5

autonome Heizung: Zentralheizung

Lift: Ja

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Wohnungseigentumskosten: € 125

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Meerentfernung: 50 mt.

Küche: bewohnbar

Terrasse

Duche : Duche

Rollläden : manuell

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Golfclub

Reitverein

Flughafen

Autobahn

Jachthafen

Surfen

Geschäfte

Bushaltestelle

öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Hotels

B&B

Artzt

Krankenhaus





