

Wohnung zu verkaufen in Alassio

€ 245.000

Code 38601013-224



45 m2 | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2

Dieses Apartment liegt in einer der exklusivsten Gegenden von Alassio, 50 Meter vom Meer und dem Stadtteil Budello entfernt, und bietet die perfekte Lösung für alle, die ein kleines Zuhause mit allem nötigen Komfort suchen.

Das zweistöckige Objekt verfügt über zwei Zimmer, eines im Hochparterre und eines im Untergeschoss, zwei Bäder, eines auf jeder Etage, und eine offene, nahtlos in den Wohnbereich integrierte Küche.

Durch die erst kürzlich erfolgte Renovierung ist diese Wohnung ein wahres Schmuckstück geworden. Sie besticht durch eine hochwertige Ausstattung und eine moderne Inverter-Klimaanlage (Warm/Kalt), die zu jeder Jahreszeit maximalen Komfort und Wohlbefinden garantiert und so für mehr Flexibilität und Energieeinsparungen sorgt.

Die neuen doppelt verglasten Aluminiumfenster und der tadellose Zustand verleihen dem Anwesen eine elegante und einladende Atmosphäre und machen es perfekt für diejenigen, die gerne in einer modernen und komfortablen Umgebung leben.

Das noch unmobilierte Anwesen bietet die Möglichkeit, die Räume nach Ihren Bedürfnissen und Ihrem Geschmack zu gestalten. Damit ist es eine ideale Lösung sowohl für diejenigen, die ein zweites Zuhause suchen, als auch für diejenigen, die in eine Luxusimmobilie an einem der begehrtesten Standorte der ligurischen Riviera investieren möchten.

Elegant, modern und mit allem Komfort ausgestattet, stellt diese Wohnung eine echte Gelegenheit für alle dar, die in Alassio in einem stilvollen Zuhause wohnen möchten.

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr eigenes Stück Paradies am Meer zu haben.



Zertifizierungen

Energieklasse: C

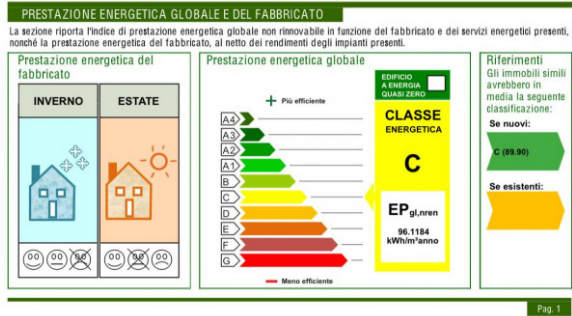
Eigenschaften

Code: 38601013-224	Motivation: Verkaufen
Categoria: Wohnung	Adresse: c.so Dante Alighieri
PLZ: 17021	Stadt: Alassio
Gesamt-Quadratmeter: 45 m2	Badezimmer: 2
Zimmer: 2	Erhaltungszustand: renoviert
Stock: Erdgeschoss	autonome Heizung: Autonom
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 40
Meerentfernung: 50 mt.	Küche: offen
Klimatisierung	Duche : Duche
Aluminiumbefestigungen	Fensterläden : Aluminium

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Flughafen
Autobahn	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B
Artzt	Krankenhaus

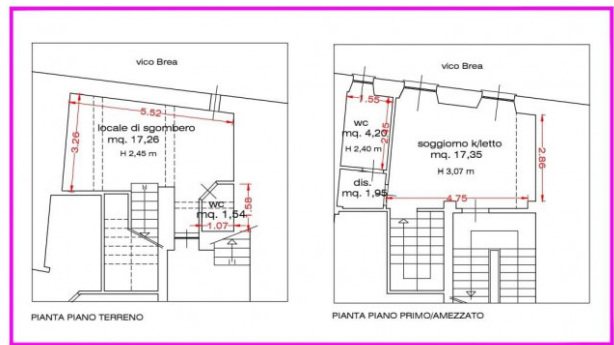




PIANTA PIANO PRIMO/AMEZZATO



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TERRENO

PIANTA PIANO PRIMO/AMEZZATO



RRE

RIVIERA REAL ESTATE
AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096