

Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Andora

€ 350.000

Code 38601013-222



80 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Schöne, helle und komfortable Dreizimmerwohnung mit herrlichem Meerblick.

Komplett renoviert, im Herzen des ruhigen Küstenortes Andora.

Die 80 m2 große (gewerbliche) Wohnung befindet sich im 3. Stock mit Aufzug, in einem gepflegten und eleganten Gebäude, sehr gut erschlossen: Geschäfte, Bars, Supermarkt, öffentliche Verkehrsmittel, alles unter dem Haus.

Es besteht aus 2 sehr großen Doppelzimmern mit hochwertigen Fenstern und automatischen Rollläden sowie widerstandsfähigen Moskitonetzen an den Fenstern und französischen Fenstern, die einen höheren Schutz für alle Umgebungen gewährleisten sollen.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster mit Dusche und die geräumige Wohnküche mit modularen, maßgefertigten Möbeln aus hochwertigen Materialien bietet eine komfortable Umgebung.

Die Einrichtung ist vollständig und aufeinander abgestimmt, die Räume sind klimatisiert, die Heizung erfolgt autonom mit einem Heizkessel der neuen Generation.

Die Kosten für eine Eigentumswohnung sind wirklich vernachlässigbar: 400 Euro pro Jahr!

Der große Balkon bietet Nutzbarkeit und Wohnraum im Freien, ideal, um die frische Luft und den Meerblick zu genießen.

Der Parkbereich ist gemeinsam mit rotierenden Stellplätzen.

Diese Lösung eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zuhause am Meer wirklich hervorragend, da die Stadt Andora schon immer das perfekte Reiseziel für Familien war, die sich einen ruhigen und erholsamen Urlaub und einen lebhaften Touristenort mit Unterhaltung und Unterhaltung gönnen möchten Freizeit.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

EP-Gnr: 0.00 kWh/□

Eigenschaften

Code: 38601013-222

Motivation: Verkaufen

Categoria: Dreizimmerwohnung

Adresse: Clavesana

Stadt: Andora

Gesamt-Quadratmeter: 80 m2

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: renoviert

Anzahl offener Parkplätze: 1

Stock: 3

autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: unbedeckt

Lift: Ja

kearchitektonischen Barrieren: Ja

aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss

Wohnungseigentumskosten: € 33

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden, 25 m2

Küche: bewohnbar

Terrasse : 25 □

Duche : Duche

Aluminiumbefestigungen

Rollläden : elektrisch

Nahe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fußballplatz

Sportanlage

Tennisplätze

Radweg

Spielplatz

Hauptbahnhof

Öffentlicher Verkehr

Kindergarten

Grundschule

Schulen

Bar

Postamt

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

Restaurant

Reitverein

Autobahn

Jachthafen

Surfen

Geschäfte

Bushaltestelle

öffentlicher Parkplatz

Supermarket

Outdoor

Park

Wald

Kiefernwald

Schwimmhalle

Hotels

B&B

Arzt







RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096