

Villa zu verkaufen in Diano Marina

€ 950.000

Code 38601013-220



250 m2 | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 10

SCHLÜSSELFERTIG: KAUF + PROJEKT + KOMPLETTRENOVIERUNG + SCHWIMMBAD

In einer der schönsten, privilegiertesten und ruhigsten Lagen von Diano Marina, nur 10 Gehminuten vom Meer und 400 Meter vom neuen Radweg entfernt, stellt diese Immobilie die ideale Lösung für alle dar, die ein Zuhause zum ganzjährigen Wohnen oder für einen Traumurlaub suchen.

Wie man die Innenraumgestaltung auswählt:

Die Villa kann aus zwei unabhängigen Wohneinheiten von jeweils ca. 85 m² mit folgender Aufteilung bestehen:

Erdgeschosswohnung: Eingang zum Wohnzimmer, Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Obergeschosswohnung: Gleiche Aufteilung wie die Erdgeschosswohnung (Wohnzimmer, Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer) mit Terrasse und Meerblick. Keller als Hobbyraum/Vorratskammer/Gästezimmer nutzbar. ODER:

Zweistöckige Villa: mit Schlafbereich im Erdgeschoss und Wohnbereich im ersten Stock mit Zugang zur Terrasse und zum Keller mit Taverne/Vorratskammer/Gästezimmer

Außenbereiche und atemberaubende Ausblicke:

Das Obergeschoss bietet über eine Außentreppe exklusiven Zugang zum gepflasterten Solarium. Dieser 90 Quadratmeter große Raum bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick auf das Meer über Diano Marina, den Golf von Diano Marina und die umliegenden Hügel.

Zum Anwesen gehört außerdem ein großes, ebenes, angrenzendes Grundstück von 570 m², das sich ebenfalls für verschiedene Außenanlagen eignet, darunter der geplante Swimmingpool. Zusätzlicher Lagerraum im Innen- und Außenbereich ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Hauptmerkmale:

Meerblick, Einzelvilla oder zwei separate Apartments. Ausstattung: Terrasse, Balkon, komplett umzäuntes Grundstück, Olivenhain, Swimmingpool und Garage.

Dieses Objekt stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Lagen der Riviera individuell gestalten und aufwerten möchten.

In der Agentur finden Sie alle Informationen zum Projekt (anpassbar), zum Zeitplan und zu den Vertragsbedingungen.

Zertifizierungen

Energieklasse: C

Eigenschaften

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Code: 38601013-220 | Motivation: Verkaufen |
| Categoria: Villa | Adresse: via Monade |
| PLZ: 18013 | Stadt: Diano Marina |
| Gesamt-Quadratmeter: 250 m2 | Schlafzimmer: 4 |
| Badezimmer: 3 | Zimmer: 10 |
| Erhaltungszustand: umzustrukturieren | Anzahl offener Parkplätze: 3 |
| Nr. Motorradstellplatz: 3 | Anzahl überdachter Parkplätze: 2 |
| Stock: Gebäude | Gesamt Stock Nr.: 3 |
| autonome Heizung: klimatisiert | Parkplatz: bedeckt |
| aktueller Stand: im Aufbau | Balkon: vorhanden, 15 m2 |
| Terrasse: vorhanden, 90 m2 | Grundstück: vorhanden |
| Keller: vorhanden | Garten: privat, 100 m2 |
| Meerentfernung: 700 mt. | Terrasse : 90 □ |
| Klimatisierung | Duche : Duche |
| Aluminiumbefestigungen | Rollläden : elektrisch |
| Pool : skimmer | |

Nahe

| | |
|---------------|----------------|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter |
| Fußballplatz | Sportanlage |
| Tennisplätze | Radweg |



| | |
|----------------------|------------------------|
| Spielplatz | Hauptbahnhof |
| Öffentlicher Verkehr | Kindergarten |
| Grundschule | Schulen |
| Bar | Postamt |
| Einkaufszentrum | Gemeindeämter |
| Restaurant | Golfclub |
| Reitverein | Autobahn |
| Jachthafen | Surfen |
| Geschäfte | öffentlicher Parkplatz |
| Supermarket | Outdoor |
| Park | Wald |
| Kiefernwald | Schwimmhalle |
| Hotels | B&B |
| Artzt | Krankenhaus |

Räume

| | |
|------------------|---------------------|
| Solarium : 90 m2 | Wintergarten |
| Waschküche | Hauswirtschaftsraum |



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER



RENDER





RRE

RIVIERA REAL ESTATE

AGENZIA IMMOBILIARE

Riviera Real Estate

c.so Dante Alighieri, 247 - Alassio (SV) - +39 0182 470639
info@rivierare.net - <https://www.rivierare.it/de>
Umsatzsteuernummer 01690400096