



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick zu verkaufen in Laigueglia € 349.000 Code 38601013-211



39 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT MEERBLICK, NUR 50 METER VOM STRAND ENTFERNT!

Träumen Sie von einem Fleckchen ligurischen Paradieses, wo das Meer nur einen Steinwurf entfernt ist? In Laigueglia bieten wir Ihnen eine charmante Zweizimmerwohnung, die sofort bezugsfertig ist oder vermietet werden kann, mit dem unbezahlbaren Privileg eines atemberaubenden Meerblicks und einer beneidenswerten Lage nur 50 Meter von den Stränden entfernt.

Die 39 m² große Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk (von insgesamt zwei) und besteht aus zwei Zimmern, darunter ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der Meeresluft ein.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und befindet sich in gutem Zustand. Die Heizung ist unabhängig (mit

Konvektorheizungen), was niedrige Betriebskosten gewährleistet (nur 30 €/Monat an Wohngeld).

Zur Ausstattung gehört außerdem ein praktischer 2 m² großer Keller.

Perfekt als Ferienhaus oder als sichere Investition in einer der reizvollsten Gegenden der westlichen ligurischen Riviera.

Details in einer Zusammenfassung:

Lage: Laigueglia (SV), Via dei Gigli. Typ: Zweizimmerwohnung mit Meerblick. Wohnfläche: 39 m². Zimmer: 2 (1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer). Ausstattung: Balkon, Keller (2 m²), möbliert. Entfernung zum Meer: 50 Meter. Heizung: Unabhängig.

Energieklasse: F

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, vom Rauschen der Wellen geweckt zu werden!

Zertifizierungen

Energieklasse: F

Eigenschaften

Code: 38601013-211	Verkauf/Miete: Verkaufen
Categoria: Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick	Adresse: via dei Gigli
PLZ: 17020	Stadt: Laigueglia
Gesamt-Quadratmeter: 39 m2	Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1	Zimmer: 2
Erhaltungszustand: gut	Stock: 2
Gesamt Stock Nr.: 2	autonome Heizung: Autonom
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 30
Balkon: vorhanden, 4 m2	Keller: vorhanden
Meerentfernung: 50 mt.	Küche: bewohnbar
Klimatisierung	Holzbefestigungen
Rollläden : manuell	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt



Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Jachthafen
Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Hotels
B&B	Artzt



