

# zu verkaufen in Laigueglia

## € 349.000

### Code 38601013-211



**39 m<sup>2</sup> | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2**

**ZWEI-ZIMMER-WOHNUMG MIT MEERBLICK, NUR 50 METER VOM STRAND ENTFERNT!**

Träumen Sie von einem Fleckchen ligurischen Paradieses, wo das Meer nur einen Steinwurf entfernt ist? In Laigueglia bieten wir Ihnen eine charmante Zweizimmerwohnung, die sofort bezugsfertig ist oder vermietet werden kann, mit dem unbezahlbaren Privileg eines atemberaubenden Meerblicks und einer beneidenswerten Lage nur 50 Meter von den Stränden entfernt.

Die 39 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk (von insgesamt zwei) und besteht aus zwei Zimmern, darunter ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der Meeresluft ein.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und befindet sich in gutem Zustand. Die Heizung ist unabhängig (mit Konvektorheizungen), was niedrige Betriebskosten gewährleistet (nur 30 €/Monat an Wohngeld).

Zur Ausstattung gehört außerdem ein praktischer 2 m<sup>2</sup> großer Keller.

Perfekt als Ferienhaus oder als sichere Investition in einer der reizvollsten Gegenden der westlichen ligurischen Riviera.

Details in einer Zusammenfassung:

Lage: Laigueglia (SV), Via dei Gigli. Typ: Zweizimmerwohnung mit Meerblick. Wohnfläche: 39 m<sup>2</sup>. Zimmer: 2 (1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer). Ausstattung: Balkon, Keller (2 m<sup>2</sup>), möbliert. Entfernung zum Meer: 50 Meter. Heizung: Unabhängig.

Energieklasse: F

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, vom Rauschen der Wellen geweckt zu werden!

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** F

## Eigenschaften

Code: 38601013-211	Motivation: Verkaufen
Adresse: via dei Gigli	PLZ: 17020
Stadt: Laigueglia	Gesamt-Quadratmeter: 39 m2
Schlafzimmer: 1	Badezimmer: 1
Zimmer: 2	Erhaltungszustand: gut
Stock: 2	Gesamt Stock Nr.: 2
autonome Heizung: Autonom	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Wohnungseigentumskosten: € 30	Balkon: vorhanden, 4 m2
Keller: vorhanden	Meerentfernung: 50 mt.
Küche: bewohnbar	Klimatisierung
Holzbefestigungen	Rollläden : manuell

## Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Jachthafen



---

Surfen	Geschäfte
Bushaltestelle	öffentlicher Parkplatz
Supermarket	Outdoor
Park	Wald
Kiefernwald	Hotels
B&B	Arzt

---



